

28

Kapija 28

Žabljak, Crna Gora

SADRŽAJ

/O NAMA.....	1
/O LOKACIJI.....	2/3
/O PROJEKTU.....	4
/EKSTERIJER PROJEKTA/.....	5/6
/PRIZEMLJE/	
_Stan 1.....	7/10
_Stan 2.....	11/14
_Stan 3.....	15/18
_Stan 4.....	19/22
_Stan 5.....	23/26
_Stan 6.....	27/30
_Stan 7.....	31/34
/EKSTERIJER PROJEKTA/.....	35/36
/PRVI SPRAT/	
_Stan 8.....	37/40
_Stan 9.....	41/44
_Stan 10.....	45/48
_Stan 11.....	49/52
_Stan 12.....	53/56
_Stan 13.....	57/60
_Stan 14.....	61/64
/EKSTERIJER PROJEKTA/.....	65/66
/DRUGI SPRAT/	
_Stan 15.....	67/70
_Stan 16.....	71/74
_Stan 17.....	75/78
_Stan 18.....	79/82
_Stan 19.....	83/86
_Stan 20.....	87/90



O NAMA



Preduzeće „Intermost“ d.o.o. Podgorica od osnivanja izgradilo je značajan broj kapitalnih, infrastrukturnih, energetskih, ekoloških, rezidencionalnih, javnih i drugih objekata finansiranih od strane države Crne Gore, međunarodnih fondova, Opština, dobijenih učešćem na tenderima javnih nabavki. Na našoj referenc listi su i objekti izgrađeni za respektabilne investitore iz države Crne Gore i inostranstva - stambeno-poslovne zgrade, ekskluzivne vile, hotelski kompleksi sa 5* i slično.

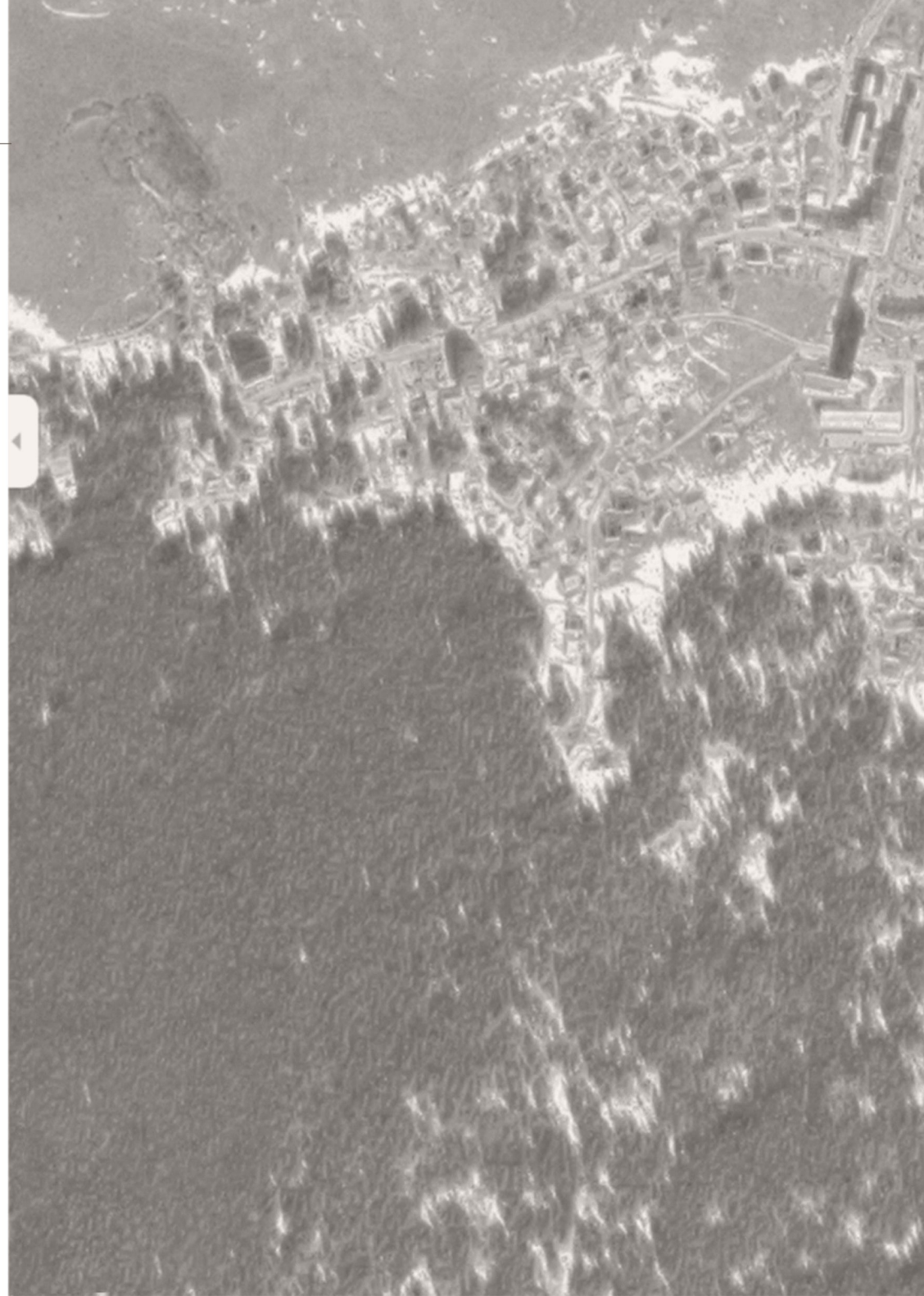
S obzirom na to da naše preduzeće čine stručnjaci i saradnici sa višegodišnjim iskustvom, željni da naši projekti i objekti oslikaju potpunu posvećenost kvalitetu i postavljanju najviših standarda u građevinskoj industriji u Crnoj Gori i regionu, a imajući u vidu trenutne trendove, donijeli smo odluku da proširimo našu djelatnost na investiranje i izgradnju objekata za tržište. Zadali smo sebi cilj da gradnjom ekskluzivnih objekata, po najvišim standardima gradnje, privučemo visokoplatežnu klijantelu, na čije zahtjeve s obzirom na zavidno iskustvo, našu tehničku i kadrovsku opremljenost kompanije, sigurno možemo odgovoriti. Djelujući u tom pravcu, za prvi u nizu projekata koji priprema naša kompanija, nakon detaljnog sagledavanja svih faktora, analiza i studija našeg marketinškog tima, odlučili smo se upravo za gradnju stambenog objekta apartmanskog tipa u Žabljaku, prepoznatom u svijetu kao atraktivnu turističku destinaciju.

O LOKACIJI

/ Žabljak, Crna Gora

Žabljak, predivni, bajkoviti grad poznat po svojoj čudesnoj i netaknutoj prirodi na planini Durmitor, kao dio Nacionalnog parka Durmitor koji je pod zaštitom Unesca, najviše je naseljeno gradsko područje u Jugoistočnoj Evropi na toj nadmorskoj visini i najposjećenije mjesto u Južnoj Evropi.

Lokacija je izvanredno komunalno opremljena i povezana sa tri novoizgradene saobraćajnice. Nalazi se neposredno uz ski stazu „Javorovača“, a u blizini je i poznati ski centar „Savin kuk“. Komunikaciono je odlično povezana sa daleko poznatim Crnim jezerom. Iznad same lokacije su obronci planine Durmitor tako da je vizura prostiranja objekta nesvakidašnja i izuzetna.





O PROJEKTU

/ Stambeni objekat - apartmani

/ **Kapija 28**

Naziv projekta: Stambeni objekat Po+S+P+2+Pk

Investitor: Intermost d.o.o. Podgorica

_ Koncept

Odabirom atraktivne lokacije eminentni tim inženjera je isprojektovao savremeni planinski objekat, izvanredno uklopljen u ambijent sa naglašenim **spojem tradicionalne i moderne gradnje**, primjenjujući inovativna rješenja koja cjelokupnu realizaciju podižu na viši nivo. U samom načinu gradnje primijenjeni su najnapredniji tehnološki sistemi, što dodatno olakšava održavanje i povećava stepen ekonomičnosti čitave zgrade.

Stambeni objekat u izgradnji čine apartmani luksuznog tipa sa najvišim standardima gradnje.

Koncept apartmana je osmišljen tako da ispunjava standard najmodernijih apartmana planinskog tipa, a ujedno i da zadrži već postojeći duh ambijenta Žabljaka.

_ Sadržaj

Objekat posjeduje bruto površinu 1.835,37m² sa 24 luksuzne apartmanske jedinice, od čega je 6 studio apartmana i 18 jednosobnih apartmana. U sklopu objekta predviđen je prostor za recepciju, poslovni prostor, magacinske i tehničke prostorije. U podzemnom dijelu objekta nalazi se garaža sa 19 parking mjesta sa pripadajućim ostavama (ski oprema i sl.). Vertikalna komunikacija je ostvarena auto liftom za garažni dio, etažnim liftom i stepenišnom komunikacijom. Garažni prostor će biti funkcionalan, sa podnom oblogom od epoksida, ventilacionim i sprinkler sistemom zaštite od požara. Cijeli objekat uključujući i dvorišni dio, je pokriven video nadzorom.

Suterenska etaža je predviđena kao poslovni dio u kome će biti smještena recepcija, prostorija za kućepazitelja i obezbjeđenje, poslovne prostorije.

Na prizemlju, I spratu, II spratu i potkrovlju su apartmani, koji su uređeni od **najkvalitetnijih materijala** za građevinsko-zanatske radove, gdje je primjenjena inovativna tehnologija izrade određenih pozicija po visokim standardima, uključujući termo-tehničke sisteme za grijanje.

Naš tim arhitekata je izradio projekat enterijera apartmana, kao opciono rješenje kupovine opremljenog apartmana.

Apartmani su opremljeni „**SMART HOME**” sistemom koji podrazumijeva elektronsko daljinsko kontrolisanje rasvjete, roletni, grijanja tople vode i slično.

Uzimajući u obzir sve aspekte gradnje, moderan dizajn apartmana dikтира novi trend formiranja prostora, luksuznog planinskog načina stanovanja u Žabljaku.

Posebna pažnja je posvećena odabiru materijala i izradi fasade objekta, njenoj estetici i kvalitetu izrade termo, zvučne i hidro izolacije. Objekat će u potpunosti biti prilagođen klimatskim uslovima u Žabljaku, što je bio prvobitan cilj prilikom projektovanja objekta.

Objekat u cjelosti sa uređenjem terena izdvojen modernom arhitekturom sa tradicionalnom notom, dizajnom i uklopljen u pažljivo odabranu lokaciju, korisnicima pruža osjećaj sigurnosti, komfora i ugodan ambijent.





PRIZEMLJE

/ STAN 1

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	4.2
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	3.8
3_Spavaća soba _ parket _	9.8
4_Dnevna soba_ parket _	17.6
5_Terasa_ kamena obloga _	1.2

Ukupna grejna površina_ 35.4

Ukupna površina stana _ 36.6

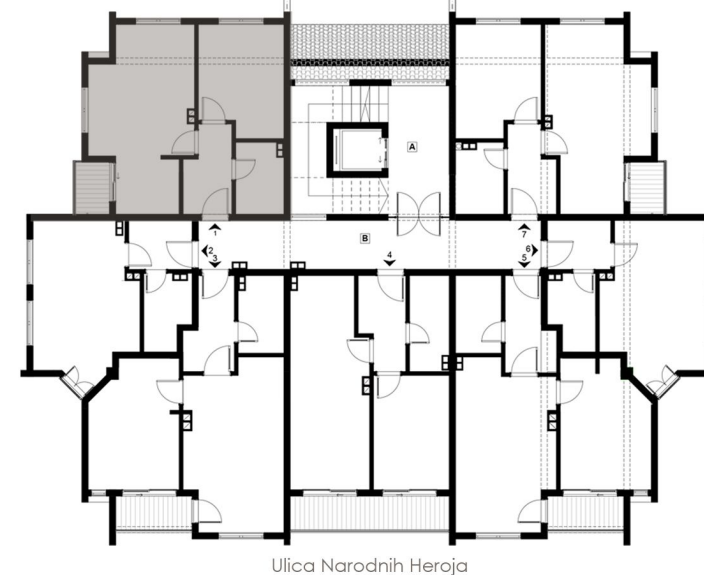
3D PRIKAZ STANA



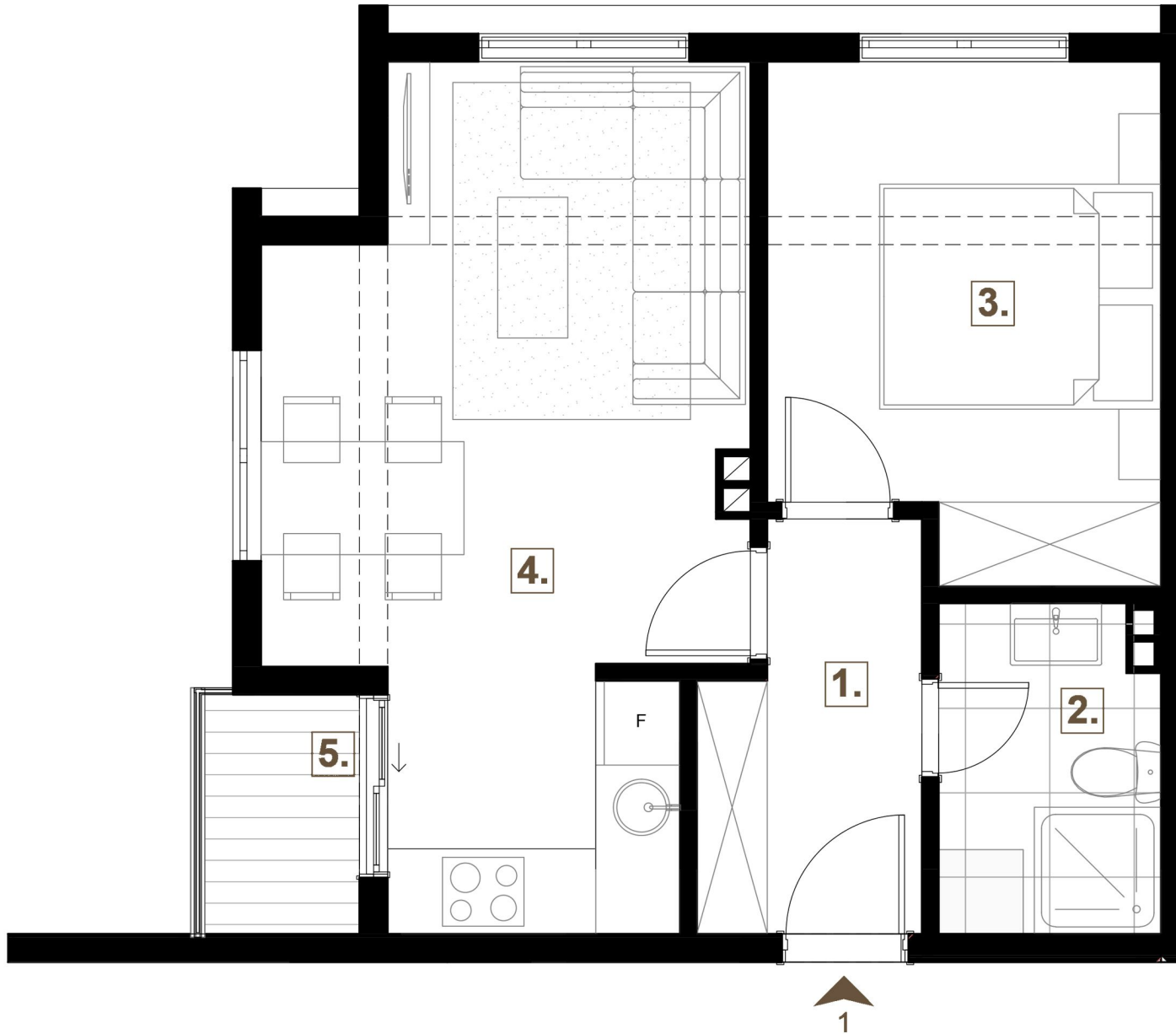
3D PRIKAZ STANA



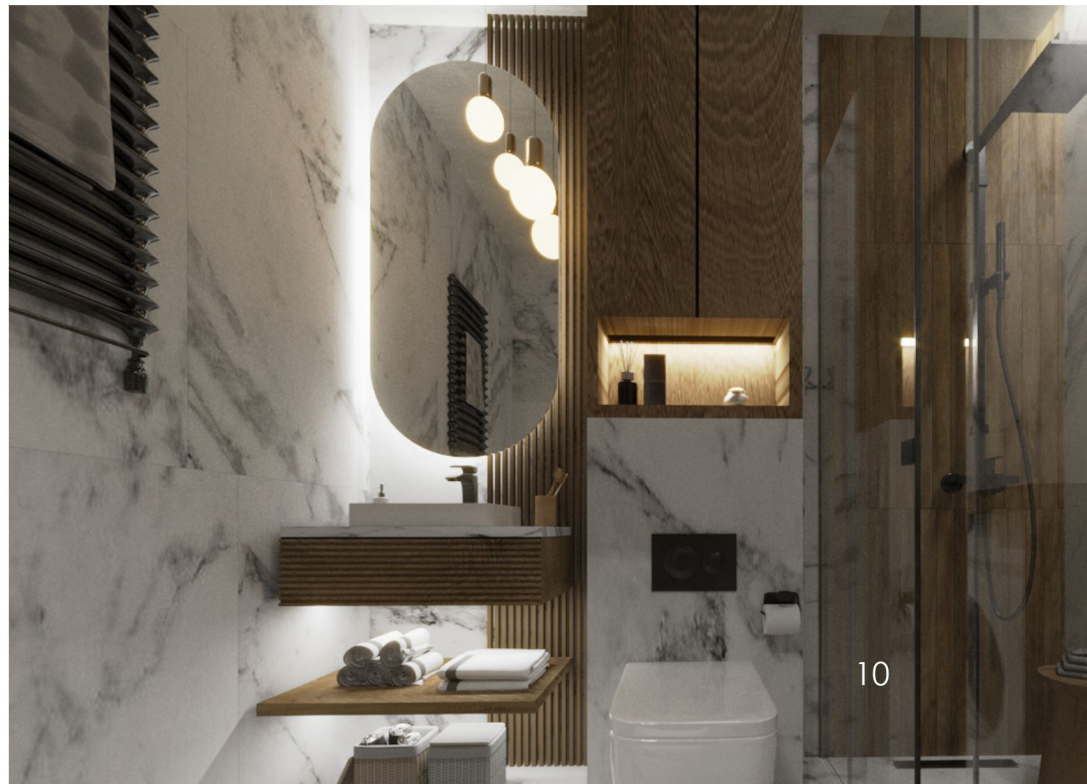
ORIJENTACIJA STANA



STRUKTURA STANA







PRIZEMLJE

/ STAN 2

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	3.3
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	4.8
3_Dnevna soba + kuhinja_ parket _	16.3

Ukupna površina stana _ 24.4

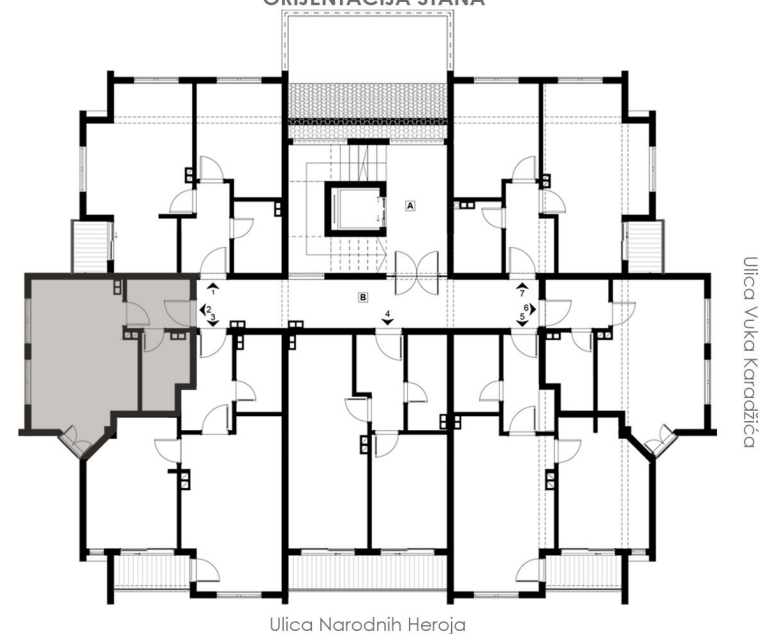
3D PRIKAZ STANA



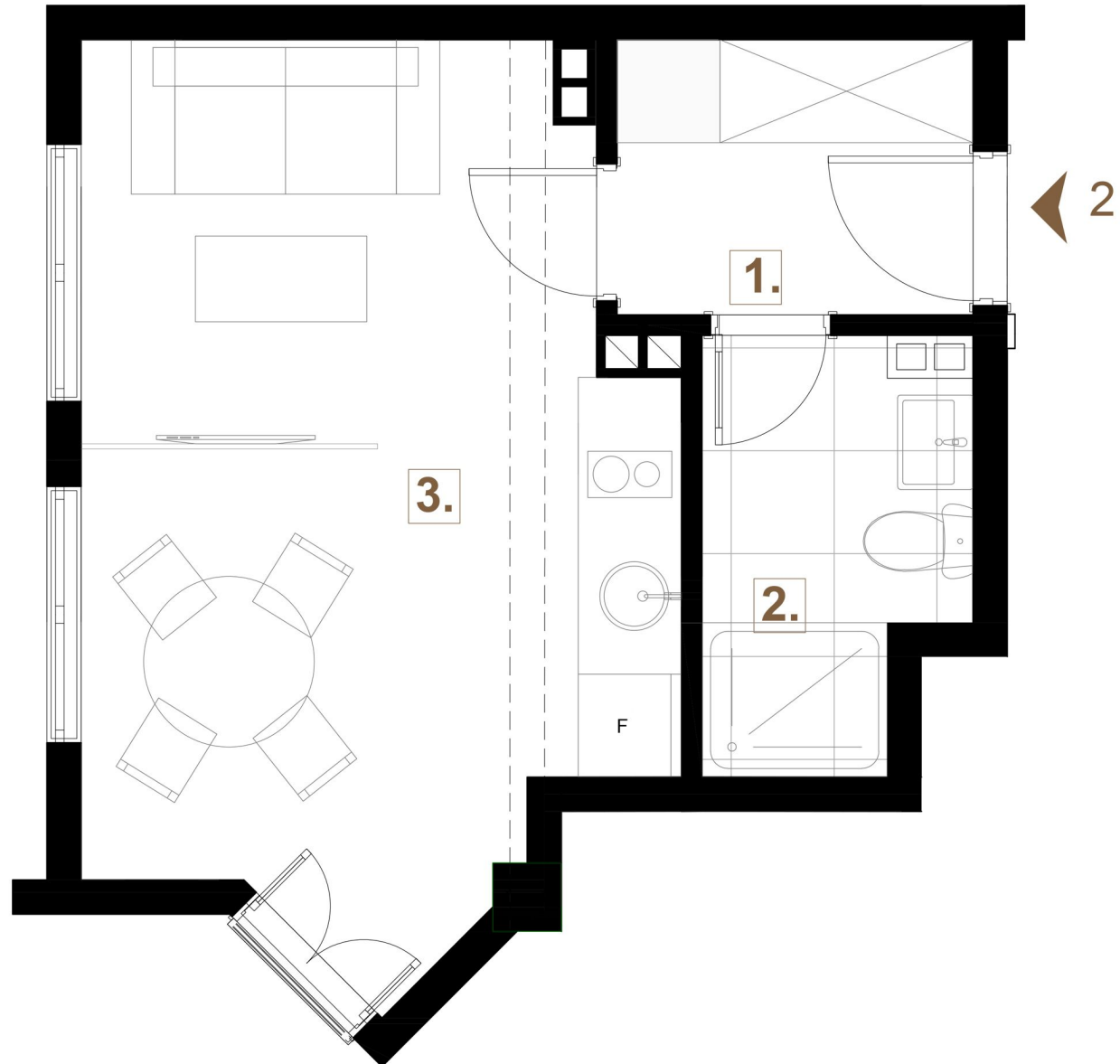
3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA



STRUKTURA STANA







PRIZEMLJE

/ STAN 3

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	3.7
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	3.8
3_Spavaća soba_ perket	12
4_Dnevna soba + kuhinja_ parket _	16.4
5_Terasa_ kamena obloga_	2.8

Ukupna grejna površina_ 35.9

Ukupna površina stana _ 38.7

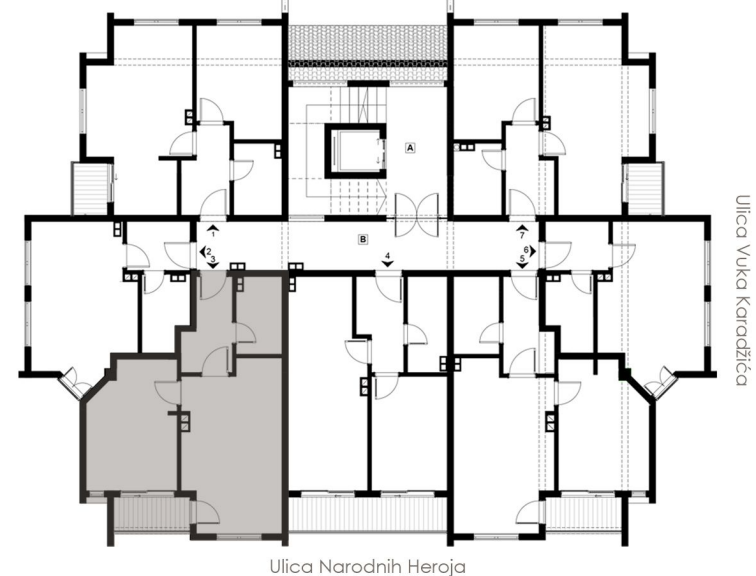
3D PRIKAZ STANA



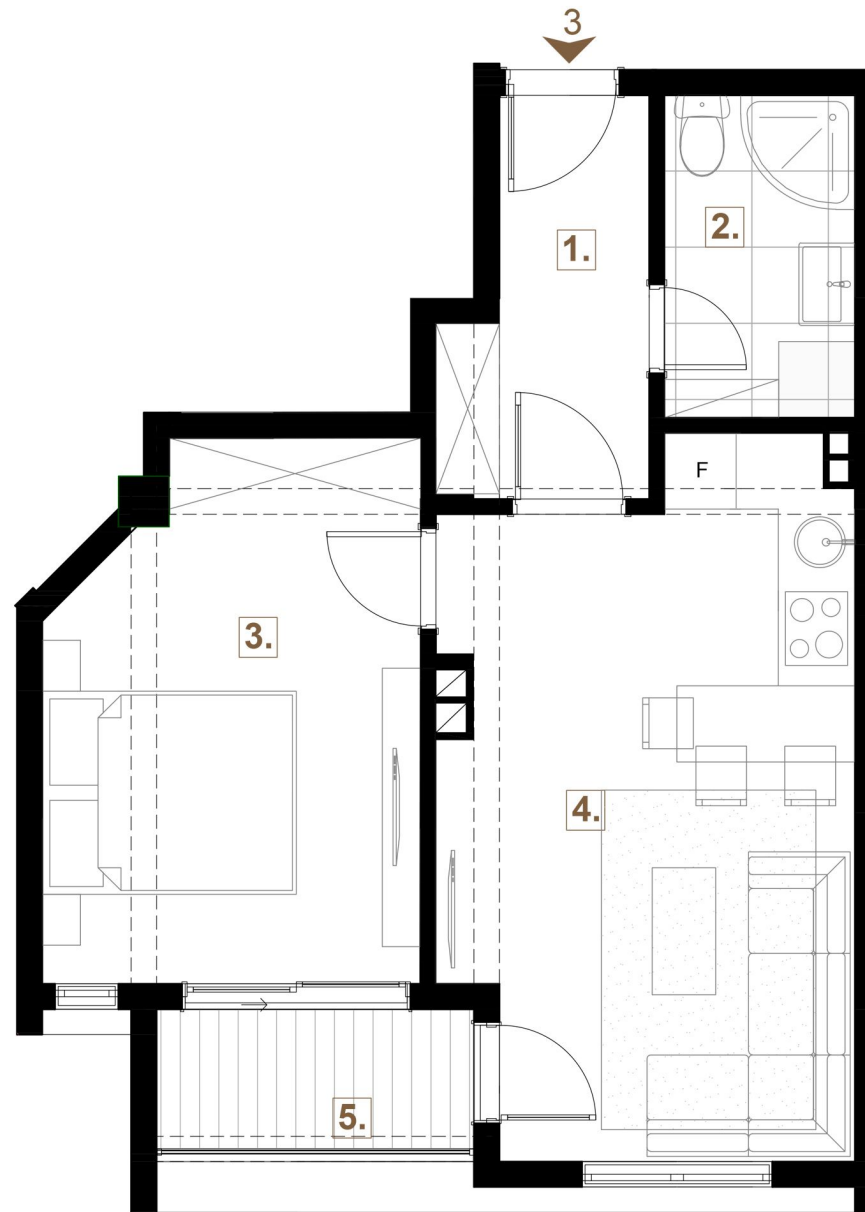
3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA



STRUKTURA STANA







PRIZEMLJE

/ STAN 4

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	3.7
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	3.8
3_Spavaća soba _ parket	19.3
4_Dnevna soba + kuhinja_ parket _	17
5_Terasa_ kamena obloga_	5.7

Ukupna grejna površina_ 34.7

Ukupna površina stana _ 40.4

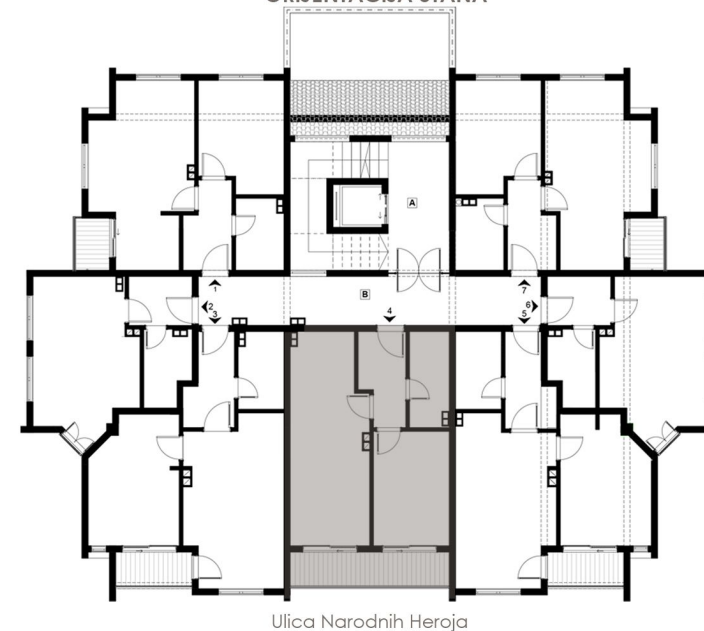
3D PRIKAZ STANA



3D PRIKAZ STANA



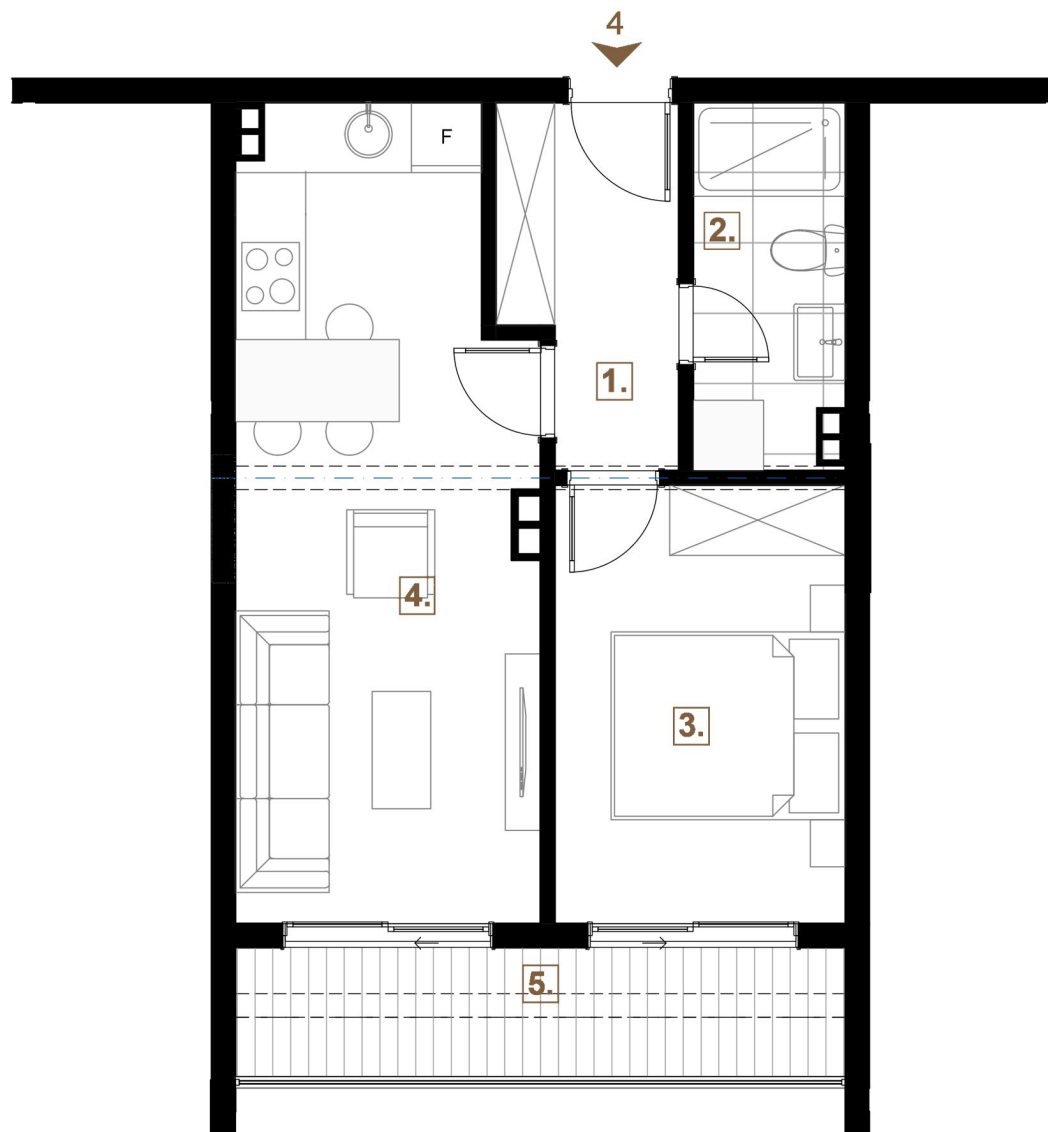
ORIJENTACIJA STANA



Ulica Vuka Karadžića

Ulica Narodnih Heroja

STRUKTURA STANA







PRIZEMLJE

/ STAN 5

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	3.7
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	3.8
3_Spavaća soba_ perket	12
4_Dnevna soba + kuhinja_ parket _	16.4
5_Terasa_ kamena obloga	2.8

Ukupna grejna površina 35.9

Ukupna površina stana 38.7

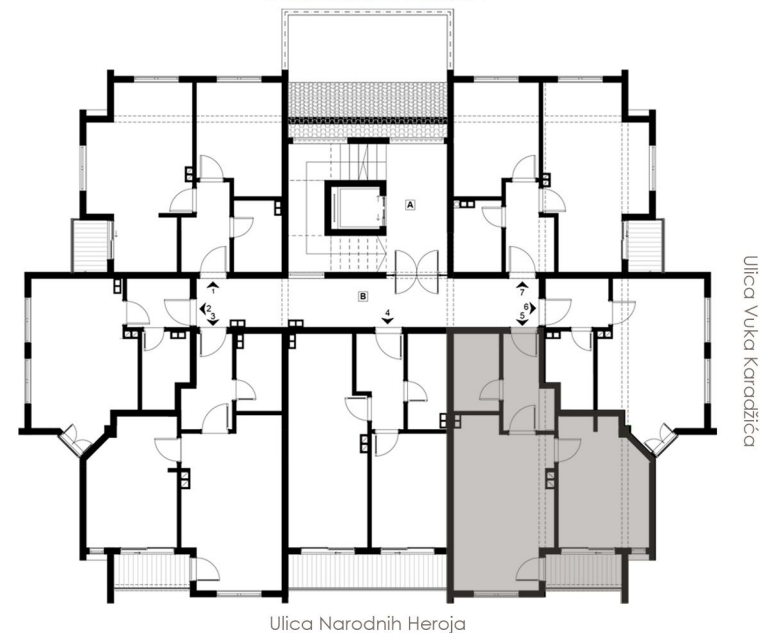
3D PRIKAZ STANA



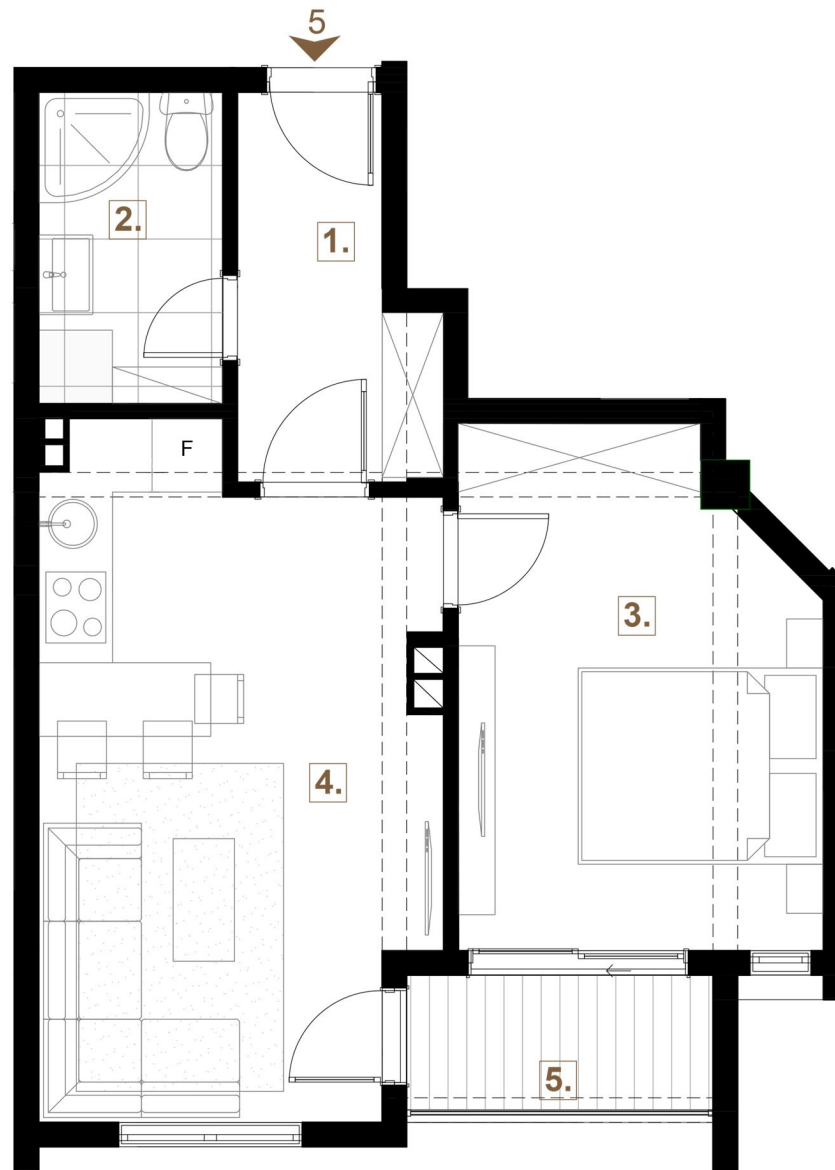
3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA



STRUKTURA STANA







PRIZEMLJE

/ STAN 6

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	3.3
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	4
3_Dnevna soba + kuhinja_ parket _	17

Ukupna površina stana _ 24.3

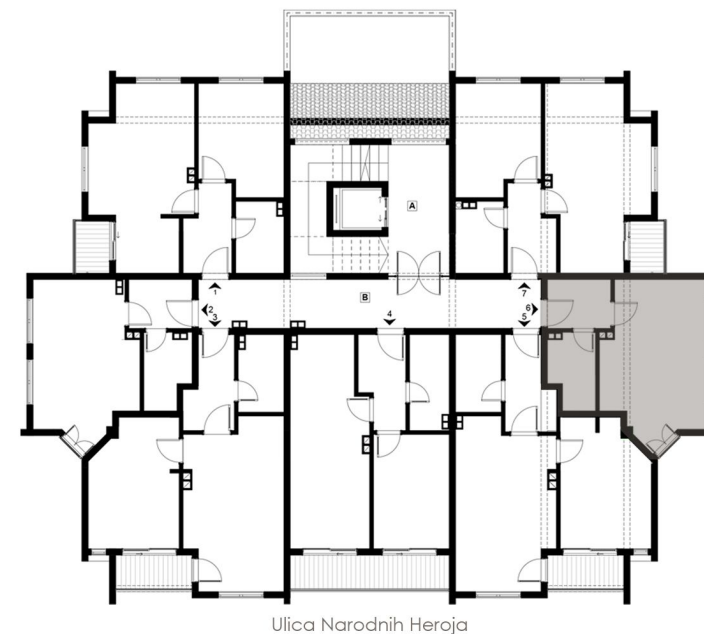
3D PRIKAZ STANA



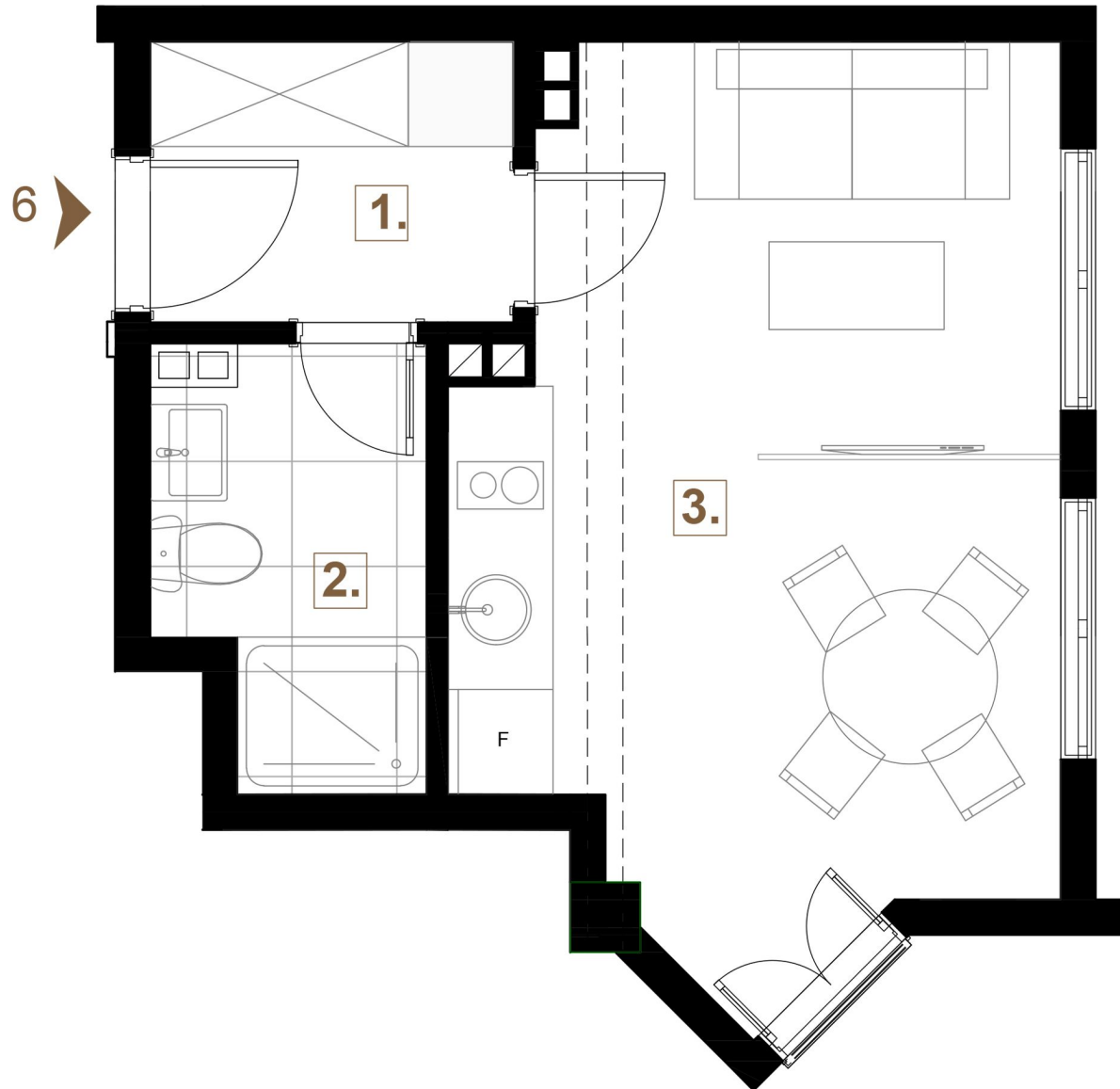
3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA



STRUKTURA STANA







PRIZEMLJE

/ STAN 7

3D PRIKAZ STANA

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	4.2
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	3.8
3_Spavaća soba _ parket _	9.8
4_Dnevna soba+kuhinja+trpezarija_ parket _	17.6
5_Terasa_ kamena obloga _	1.2

Ukupna grejna površina_ 35.4

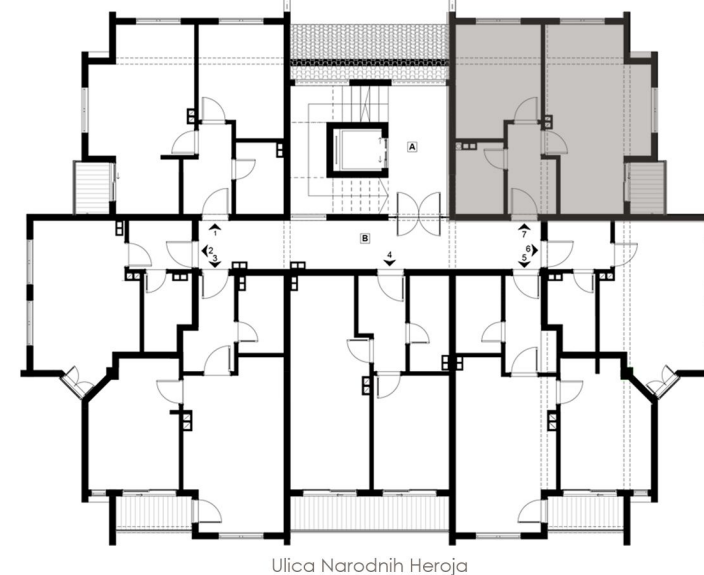
Ukupna površina stana _ 36.6



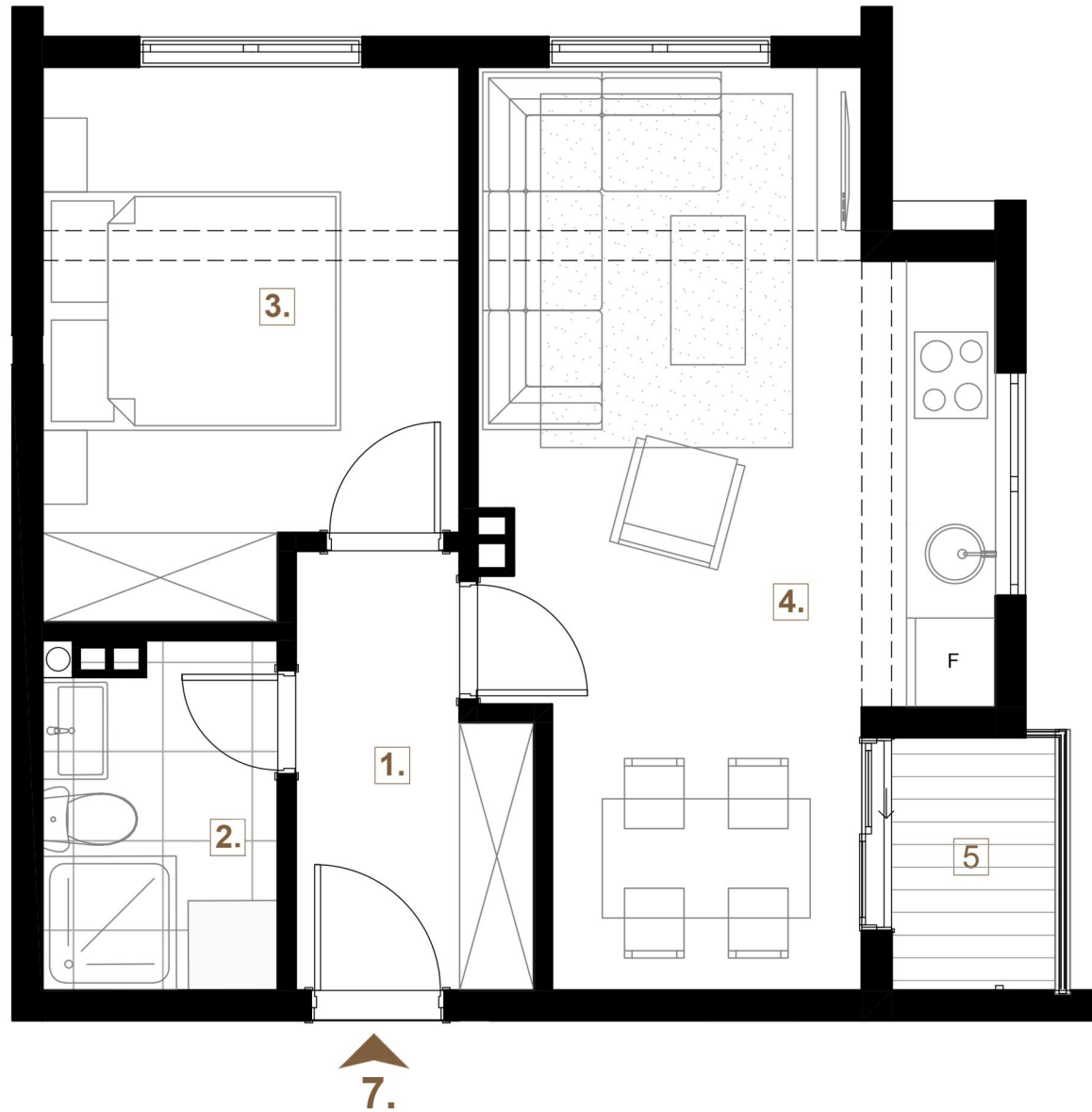
3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA



STRUKTURA STANA











SPRAT 1

/ STAN 8

3D PRIKAZ STANA

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_ Hodnik _ parket _	4.2
2_ Kupatilo _ keramičke pločice _	3.8
3_ Spavaća soba _ parket _	9.8
4_ Dnevna soba_ parket _	17.7
5_ Terasa_ kamena obloga _	1.2

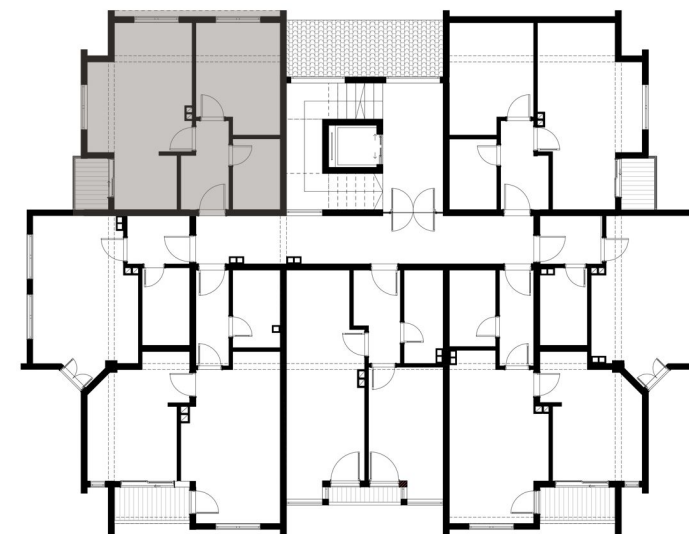
Ukupna grejna površina_ 35.3

Ukupna površina stana _ 36.7



ORIJENTACIJA STANA

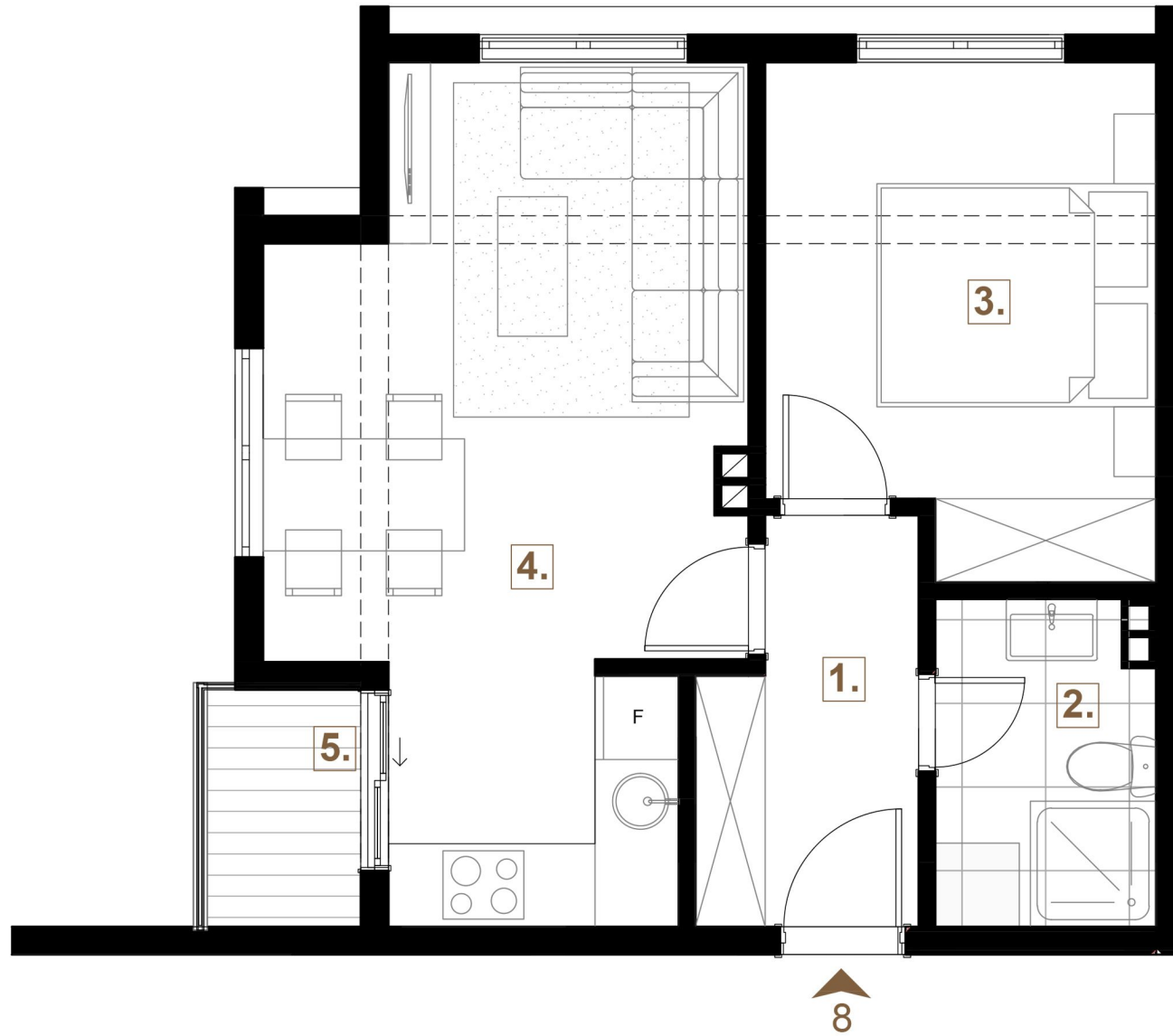
3D PRIKAZ STANA



Ulica Vuka Karadžića

Ulica Narodnih Heroja

STRUKTURA STANA







SPRAT / STAN 9

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

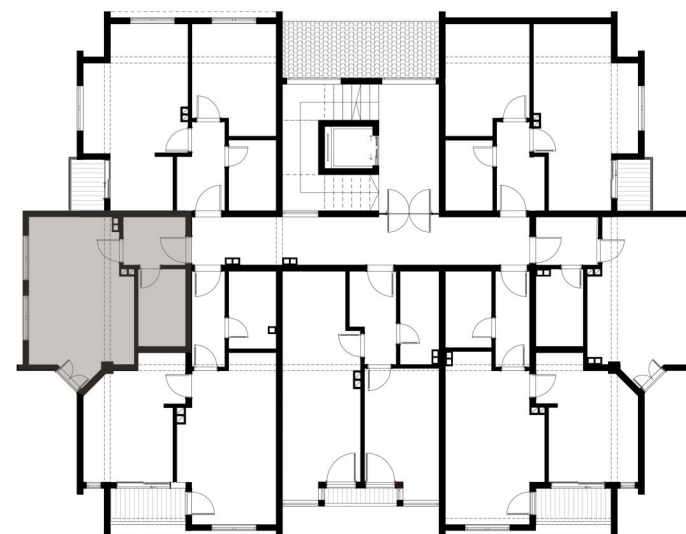
1_ Hodnik _ parket _	3.3
2_ Kupatilo _ keramičke pločice _	4.7
3_ Dnevna soba + kuhinja_ parket _	16.3

Ukupna površina stana _ 24.3

3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA



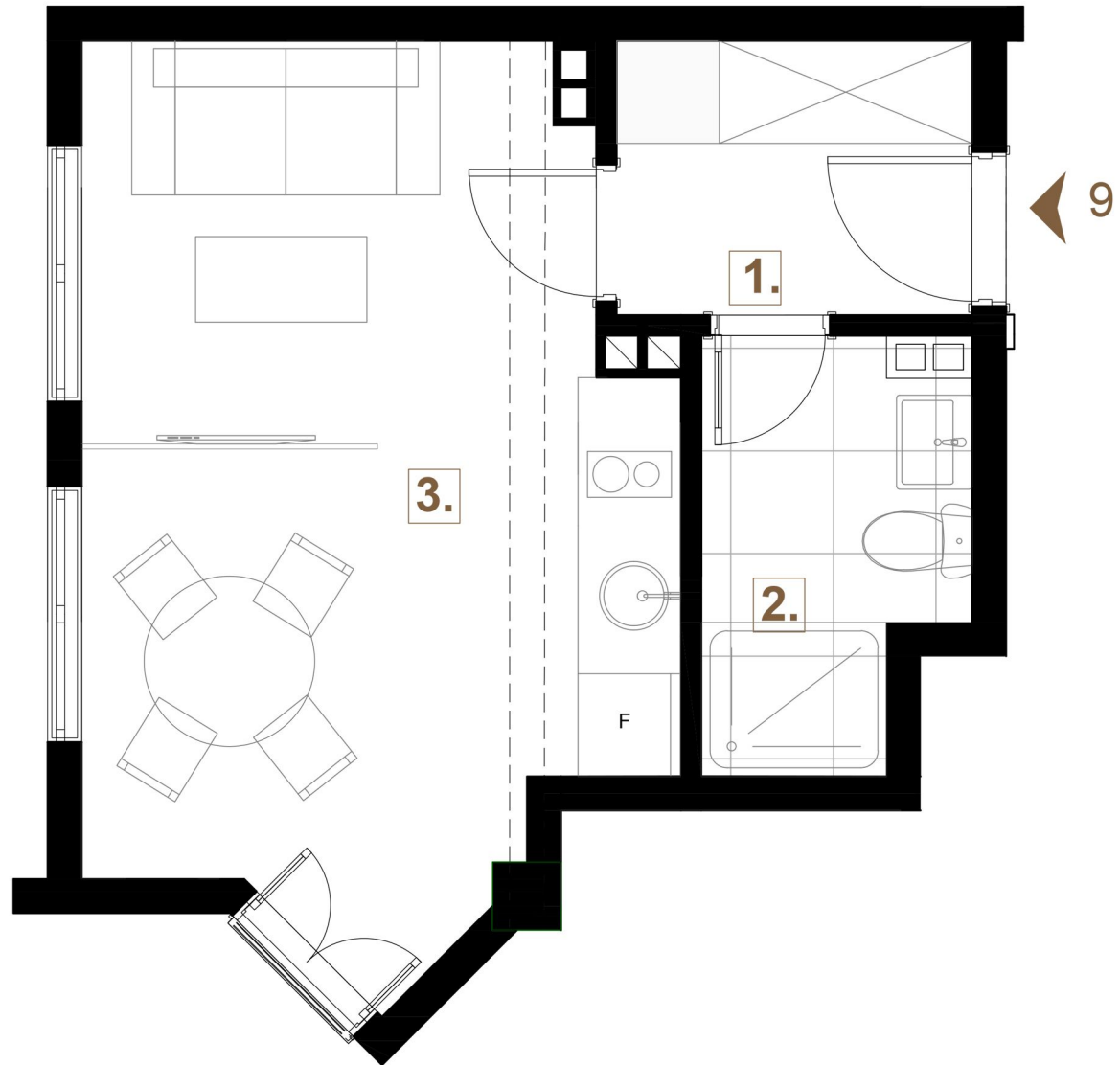
Ulica Vuka Karadžića

Ulica Narodnih Heroja

3D PRIKAZ STANA



STRUKTURA STANA







SPRAT 1

/ STAN 10

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_ Hodnik _ parket _	4.2
2_ Kupatilo _ keramičke pločice _	3.8
3_ Spavaća soba _ parket _	9.8
4_ Dnevna soba_ parket _	17.7
5_ Terasa_ kamena obloga _	1.2

Ukupna grejna površina_ 35.9

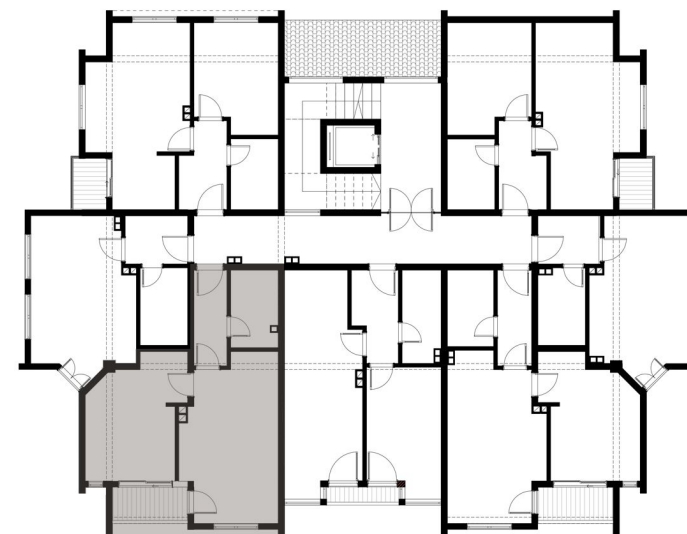
Ukupna površina stana _ 36.7

3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA

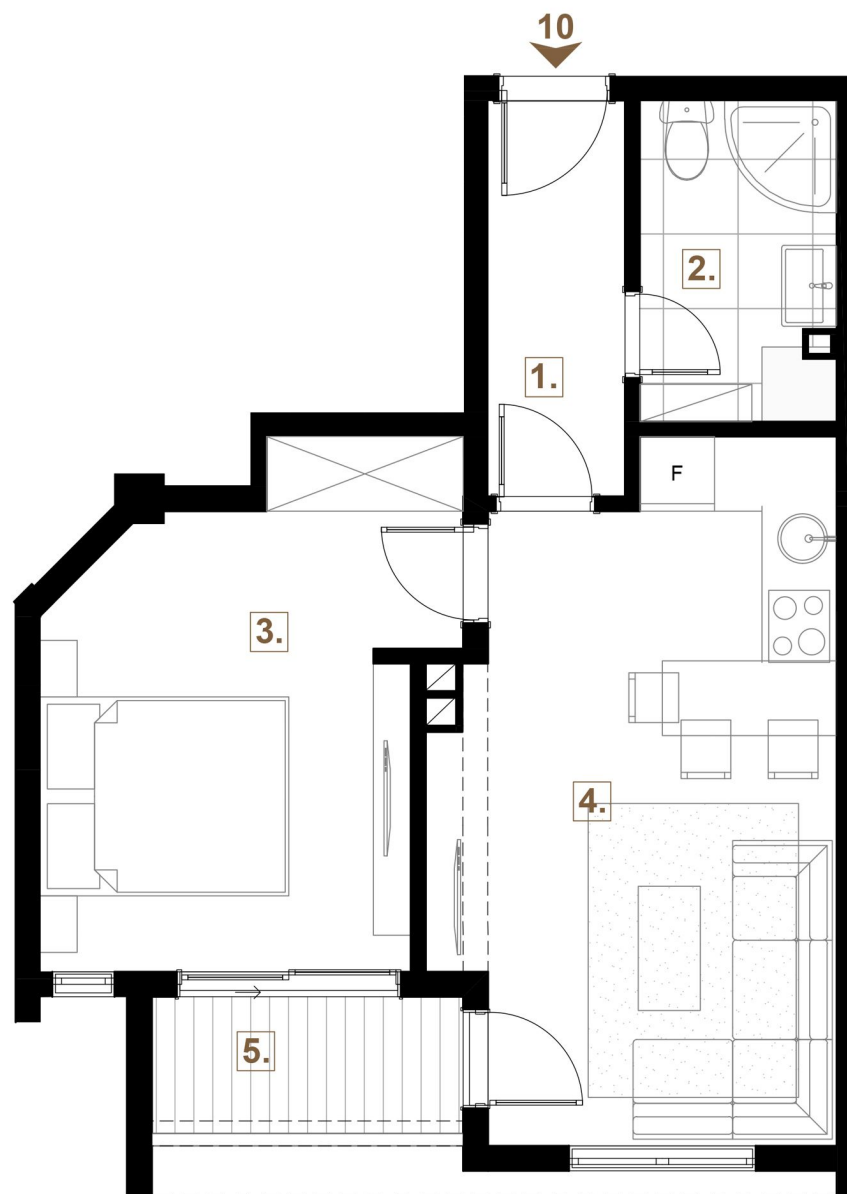
3D PRIKAZ STANA



Ulica Narodnih Heroja

Ulica Vuka Karadžića

STRUKTURA STANA







SPRAT 1 / STAN 11

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	4.3
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	4
3_Spavaća soba _ parket	10
4_Dnevna soba + kuhinja_ parket _	17.9
5_Terasa_ kamena obloga_	1.3

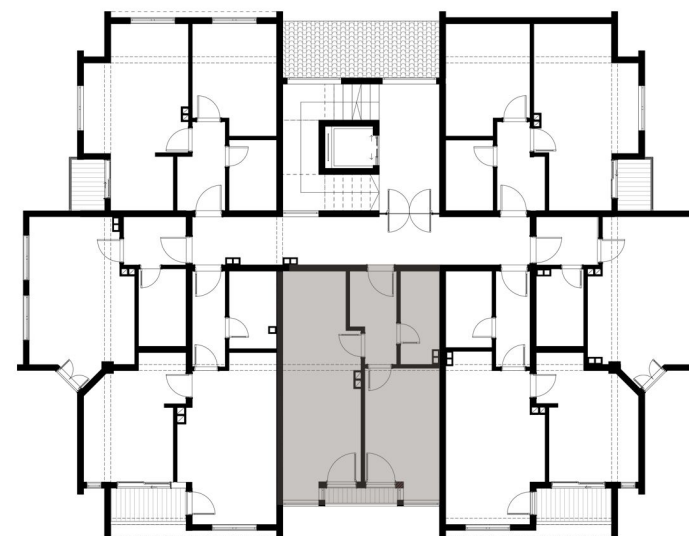
Ukupna grejna površina_ 36.2

Ukupna površina stana _ 37.5

3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA



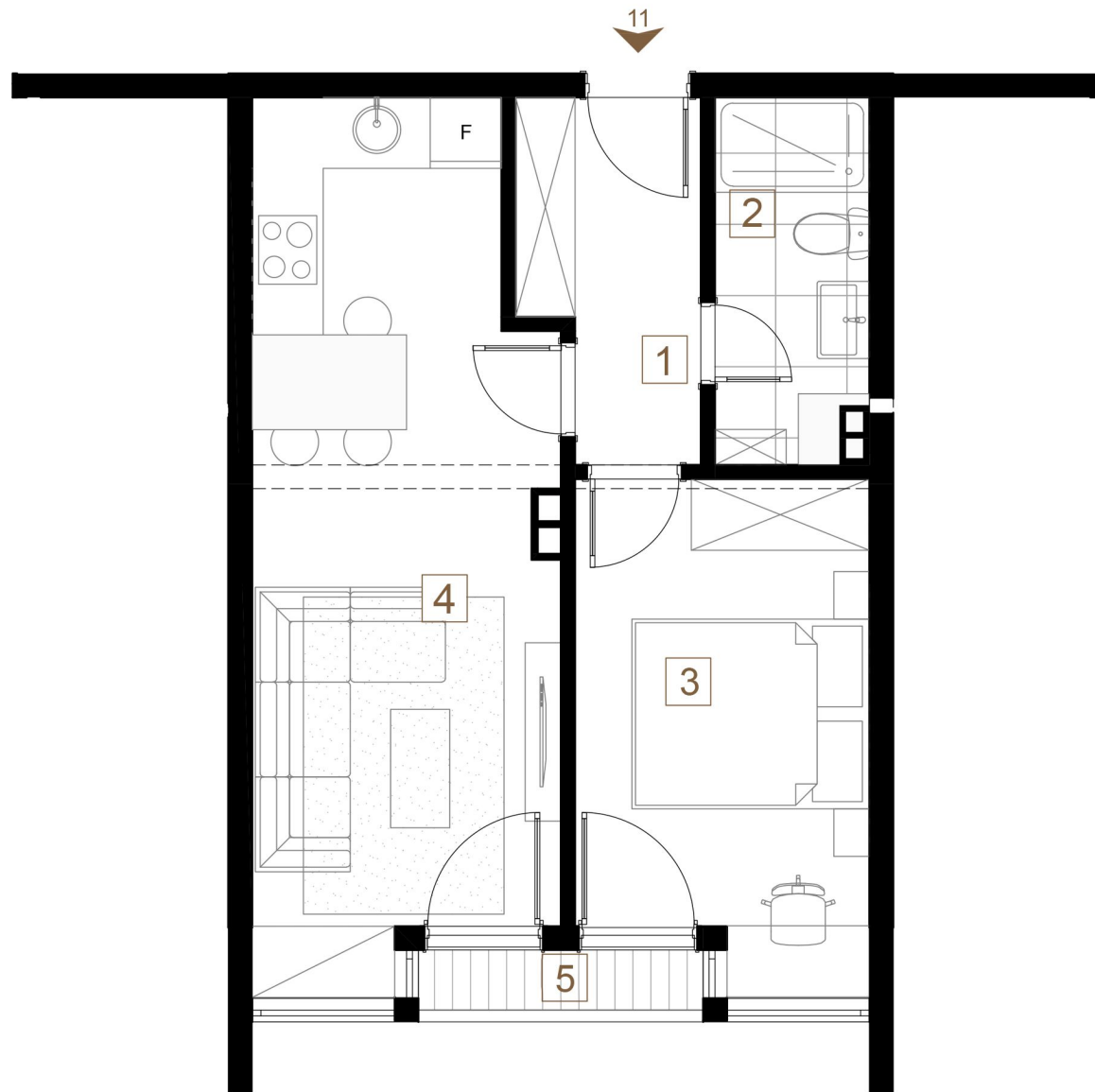
Ulica Vuka Karadžića

Ulica Narodnih Heroja

3D PRIKAZ STANA



STRUKTURA STANA







SPRAT 1 / STAN 12

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	3.6
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	3.9
3_Spavaća soba _ parket	12.1
4_Dnevna soba + kuhinja_ parket _	16.6
5_Terasa_ kamena obloga_	2.8

Ukupna grejna površina_ 36.2

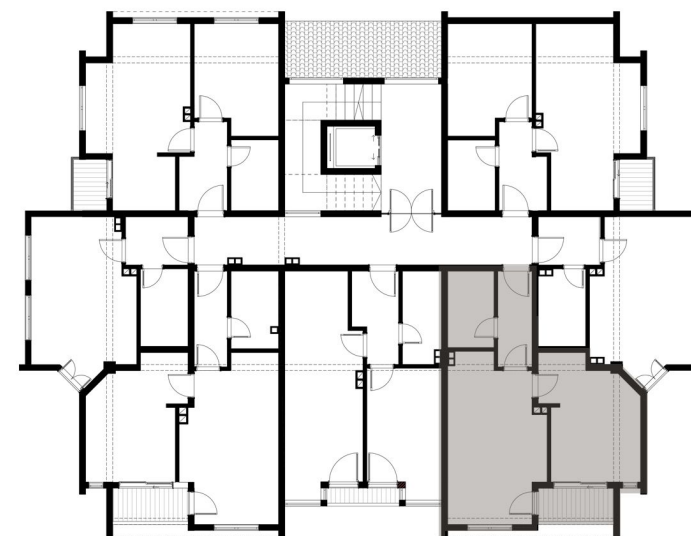
Ukupna površina stana _ 39

3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA

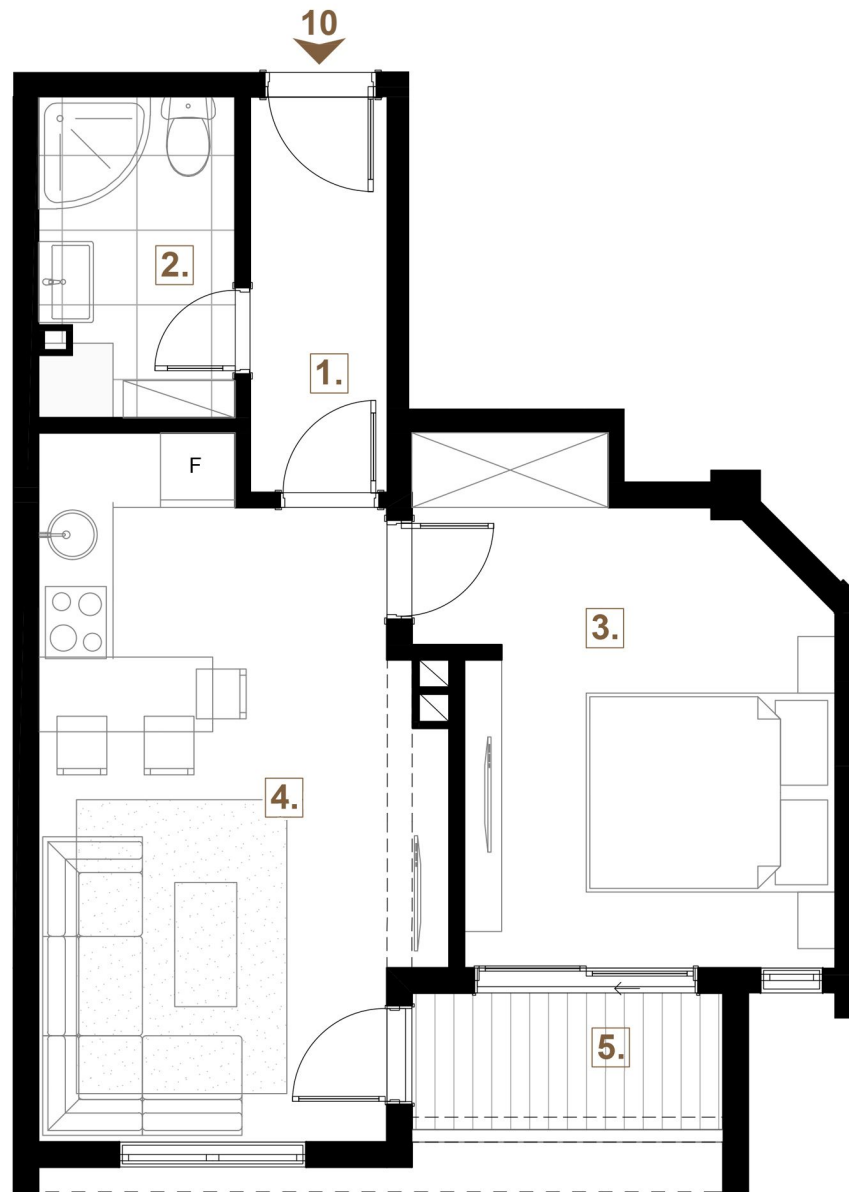
3D PRIKAZ STANA



Ulica Vuka Karadžića

Ulica Narodnih Heroja

STRUKTURA STANA







SPRAT 1

/ STAN 13

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

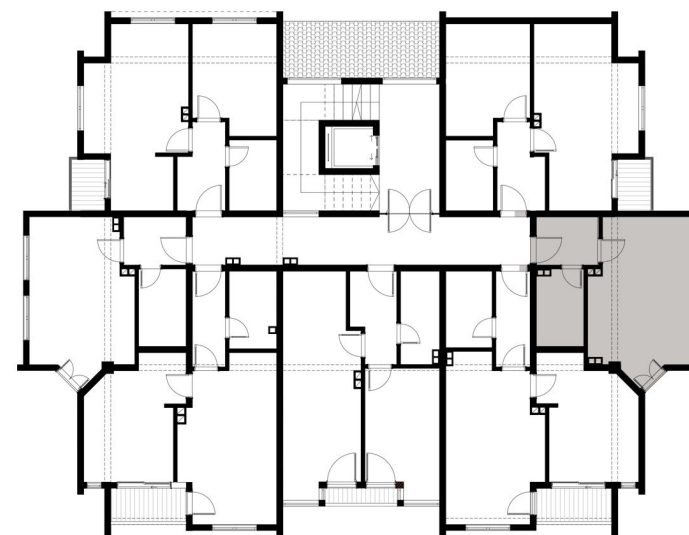
1_Hodnik _ parket _	3.3
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	4
3_Dnevna soba + kuhinja_ parket _	16.9

Ukupna površina stana _ 24.2

3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA



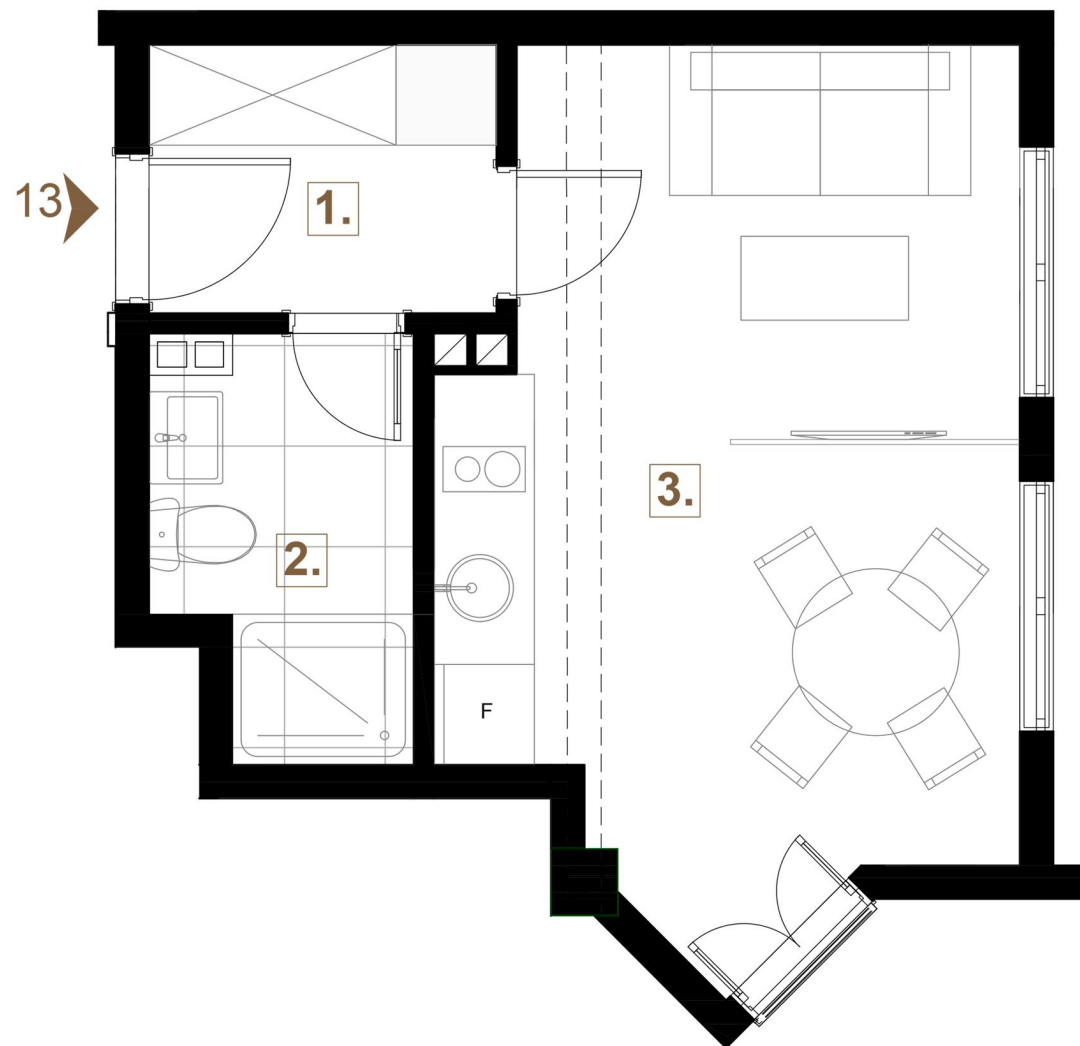
Ulica Vuka Karadžića

Ulica Narodnih Heroja

3D PRIKAZ STANA



STRUKTURA STANA







SPRAT 1 / STAN 14

3D PRIKAZ STANA

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	4.2
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	3.8
3_Spavaća soba _ parket _	9.9
4_Dnevna soba+kuhinja+trpezarija_ parket _	17.7
5_Terasa_ kamena obloga _	1.2

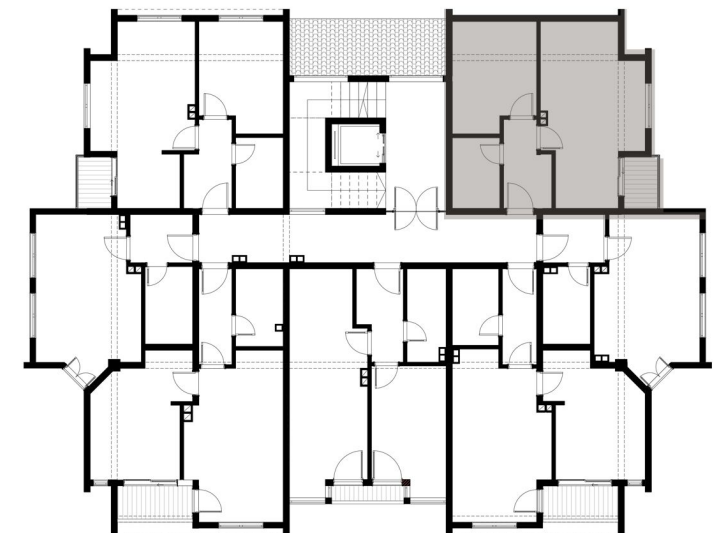
Ukupna grejna površina_ 35.5

Ukupna površina stana _ 36.7



ORIJENTACIJA STANA

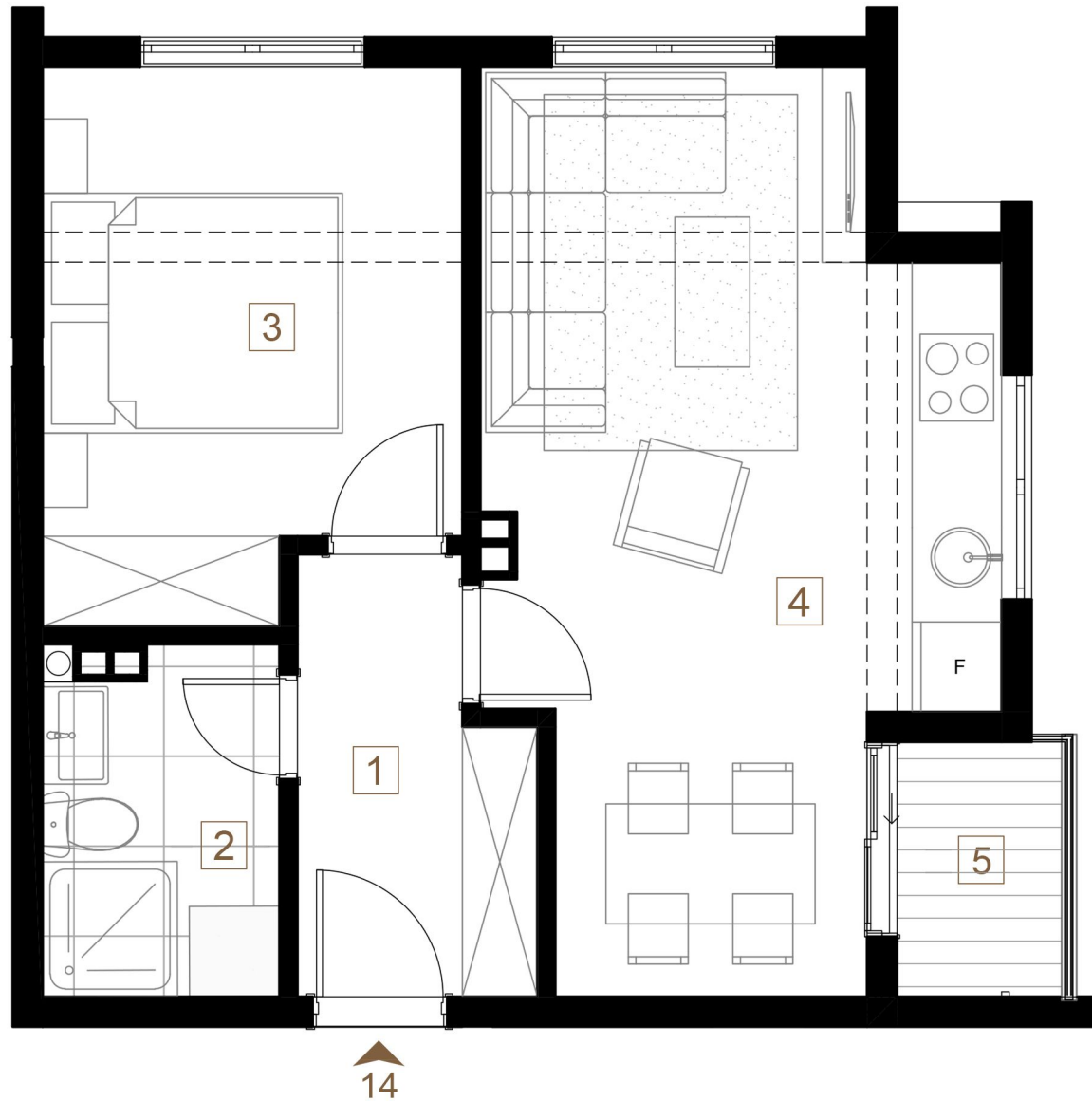
3D PRIKAZ STANA



Ulica Vuka Karadžića

Ulica Narodnih Heroja

STRUKTURA STANA











SPRAT 2

/ STAN 15

3D PRIKAZ STANA

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	3
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	3.7
3_Spavaća soba _ parket _	10
4_Dnevna soba+kuhinja+trpezarija_ parket _	15.2
5_Terasa_ kamena obloga_	1.2

Ukupna grejna površina_ 31.9

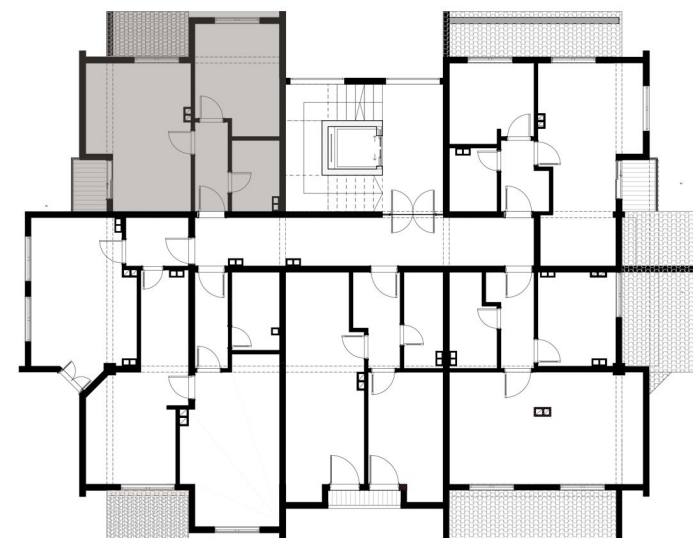
Ukupna površina stana _ 33.1



3D PRIKAZ STANA



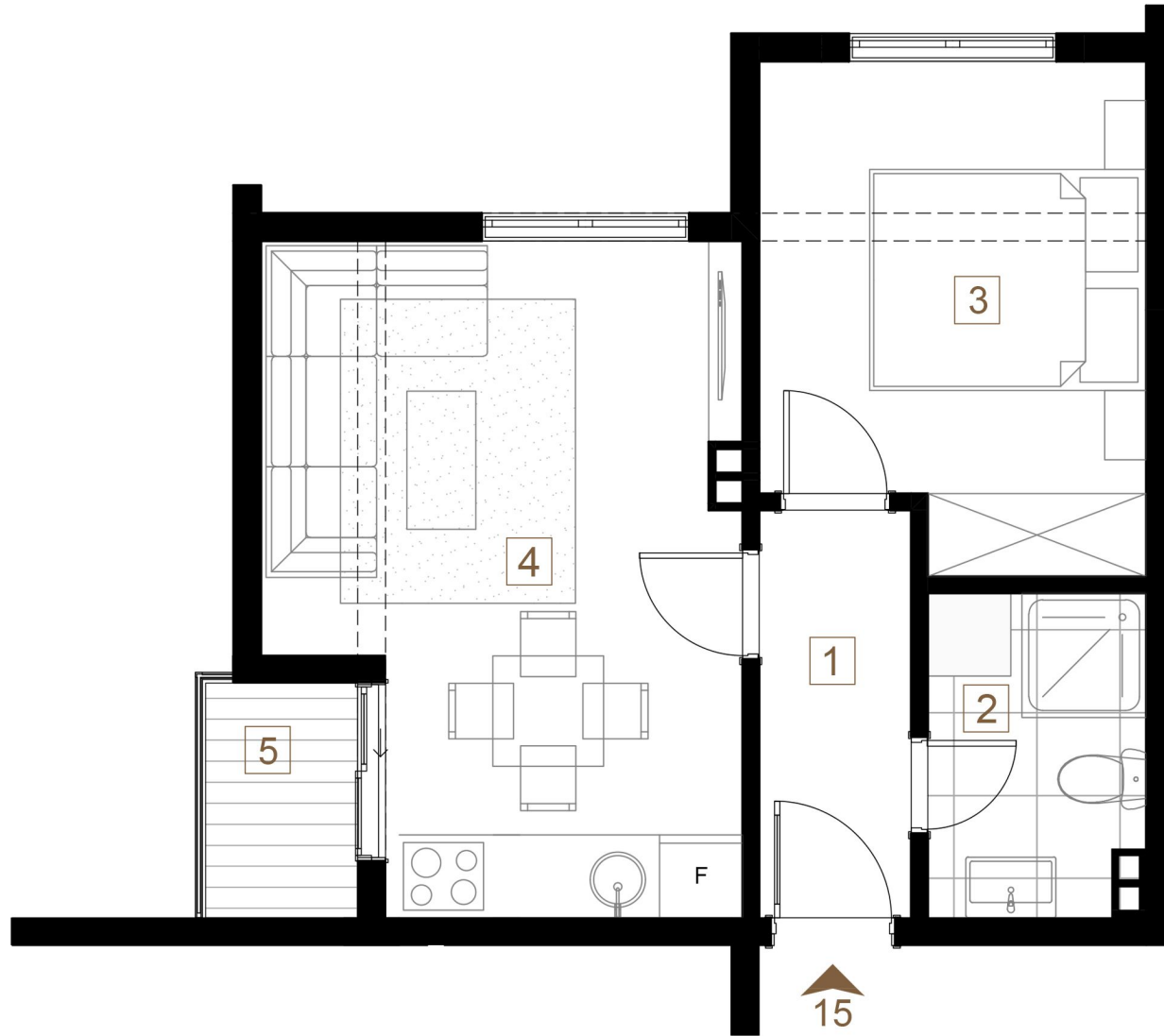
ORIJENTACIJA STANA



Ulica Narodnih Heroja

Ulica Vuka Karadžića

STRUKTURA STANA







SPRAT 2

/ STAN 16

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

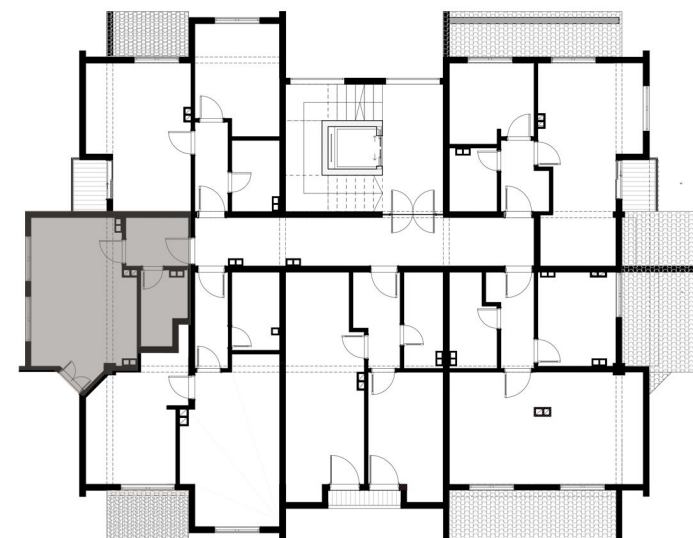
1_Hodnik _ parket _	3.3
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	4.7
3_Dnevna soba + kuhinja_ parket _	16.3

Ukupna površina stana _ 24.3

3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA



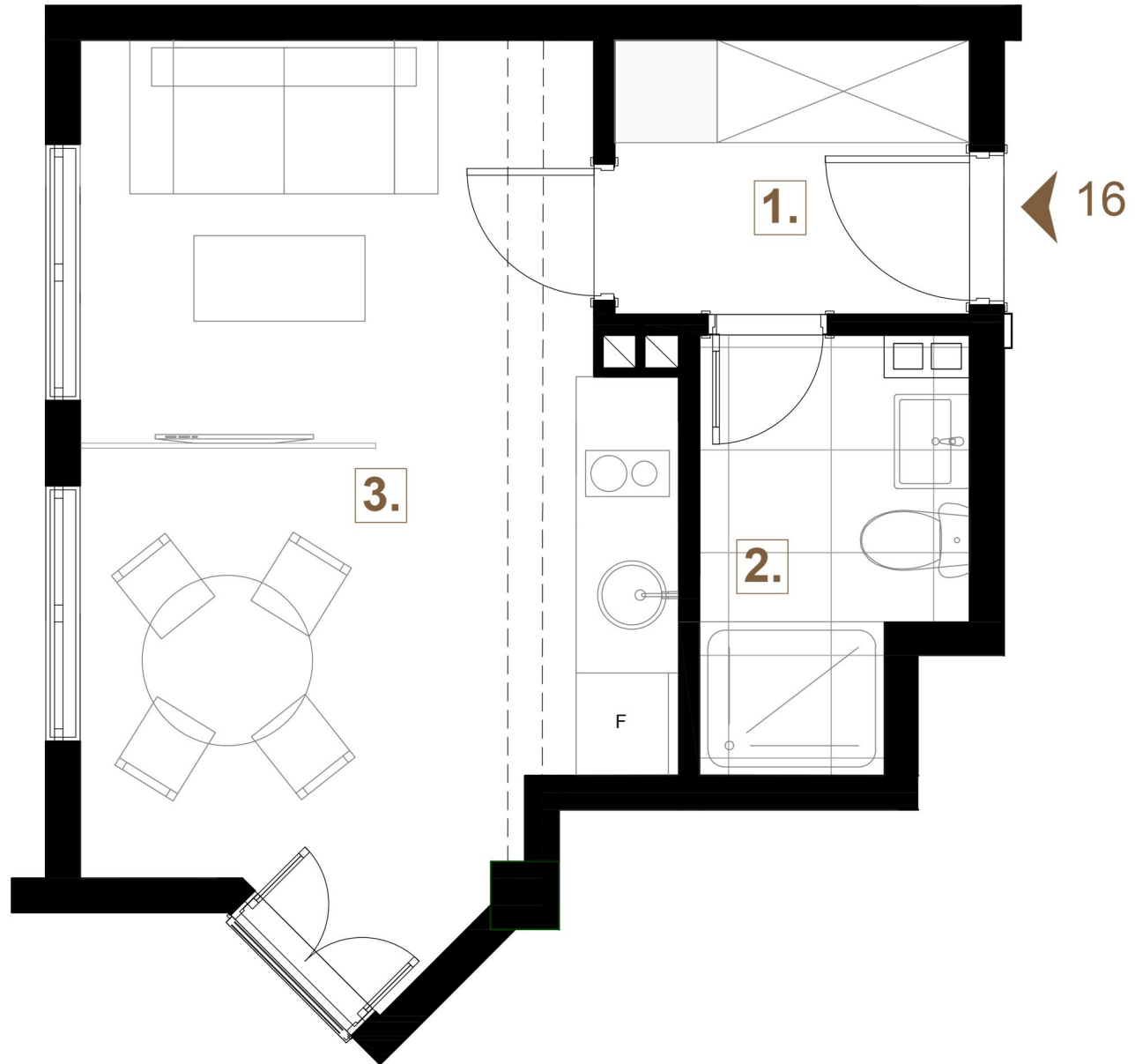
Ulica Narodnih Heroja

Ulica Vuka Karadžića

3D PRIKAZ STANA



STRUKTURA STANA







SPRAT 2 / STAN 17

3D PRIKAZ STANA

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

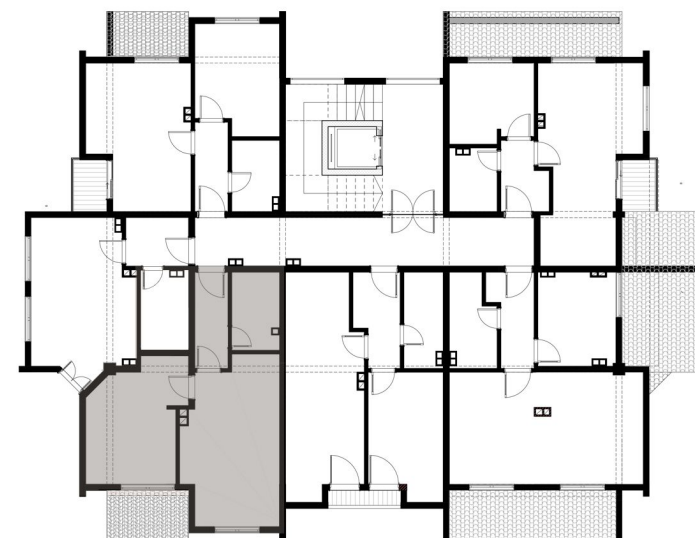
1_Hodnik _ parket _	3.5
2_ Kupatilo _ keramičke pločice _	4
3_ Spavaća soba	12
4_ Dnevna soba + kuhinja_ parket _	16.4

Ukupna površina stana _ 35.9



ORIJENTACIJA STANA

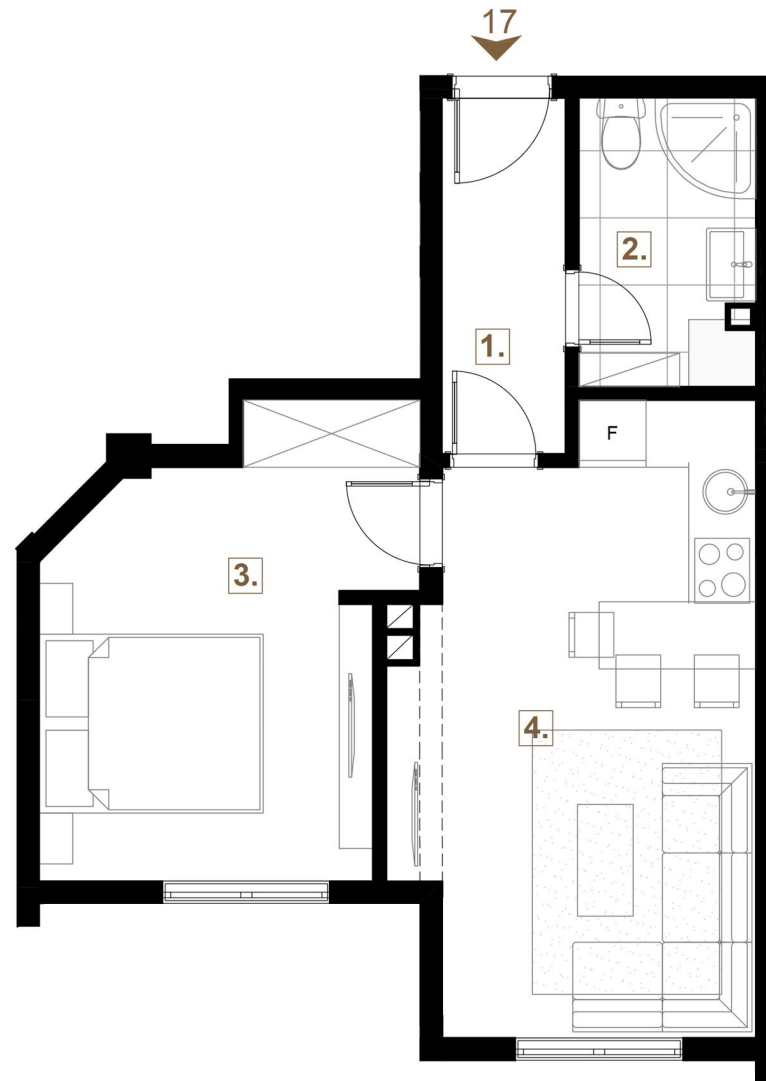
3D PRIKAZ STANA



Ulica Narodnih Heroja

Ulica Vuka Karadžića

STRUKTURA STANA







SPRAT 2 / STAN 18

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	4.3
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	4.1
3_Spavaća soba	10
4 _Dnevna soba + kuhinja_ parket _	17.9
5_Terasa_ kamena obloga_	1.3

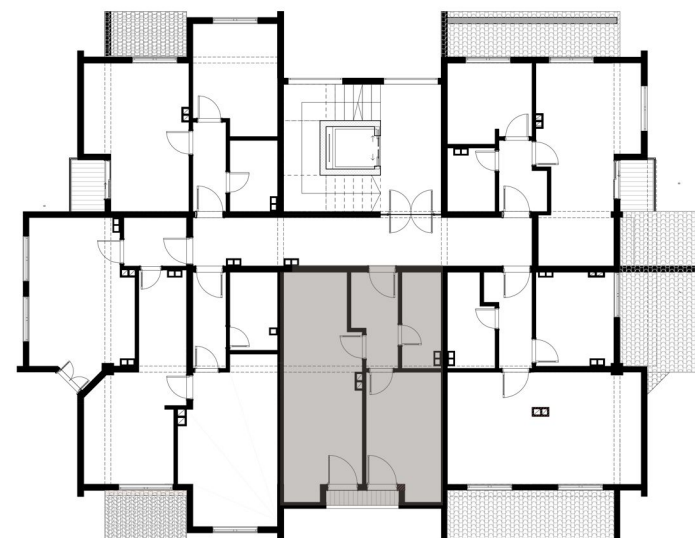
Ukupna grejna površina_ 36.3

Ukupna površina stana _ 37.6

3D PRIKAZ STANA



ORIJENTACIJA STANA



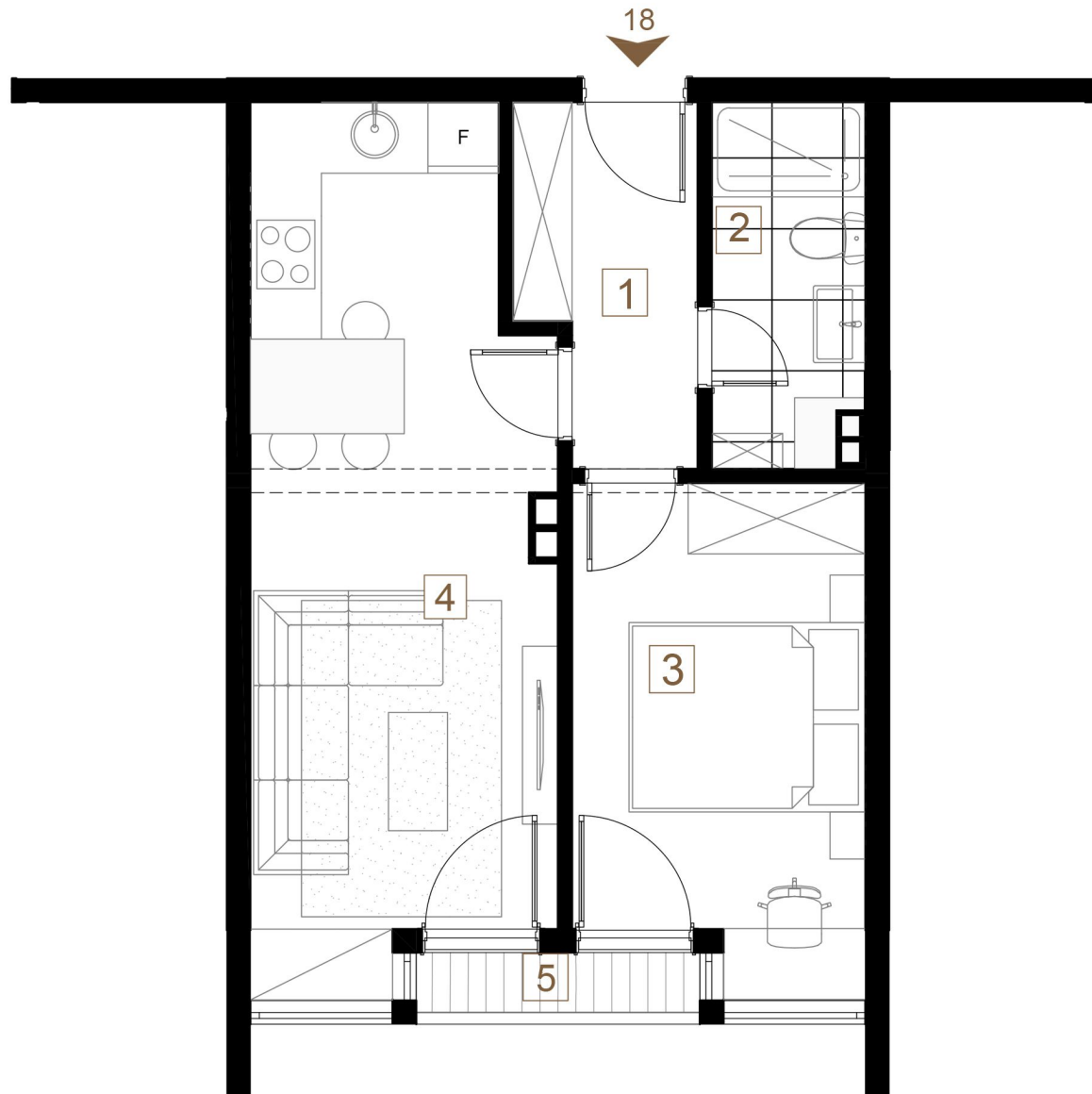
Ulica Narodnih Heroja

Ulica Vuka Karadžića

3D PRIKAZ STANA



STRUKTURA STANA







SPRAT 2

/ STAN 19

3D PRIKAZ STANA

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1_Hodnik _ parket _	4
2_Kupatilo _ keramičke pločice _	4.5
3_Spavaća soba_	8
4 _Dnevna soba + kuhinja_ parket _	23.5

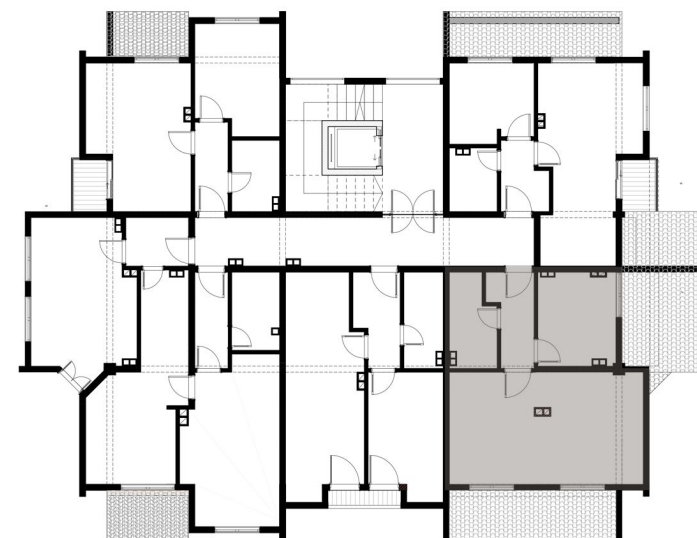


Ukupna površina stana _ 40

3D PRIKAZ STANA



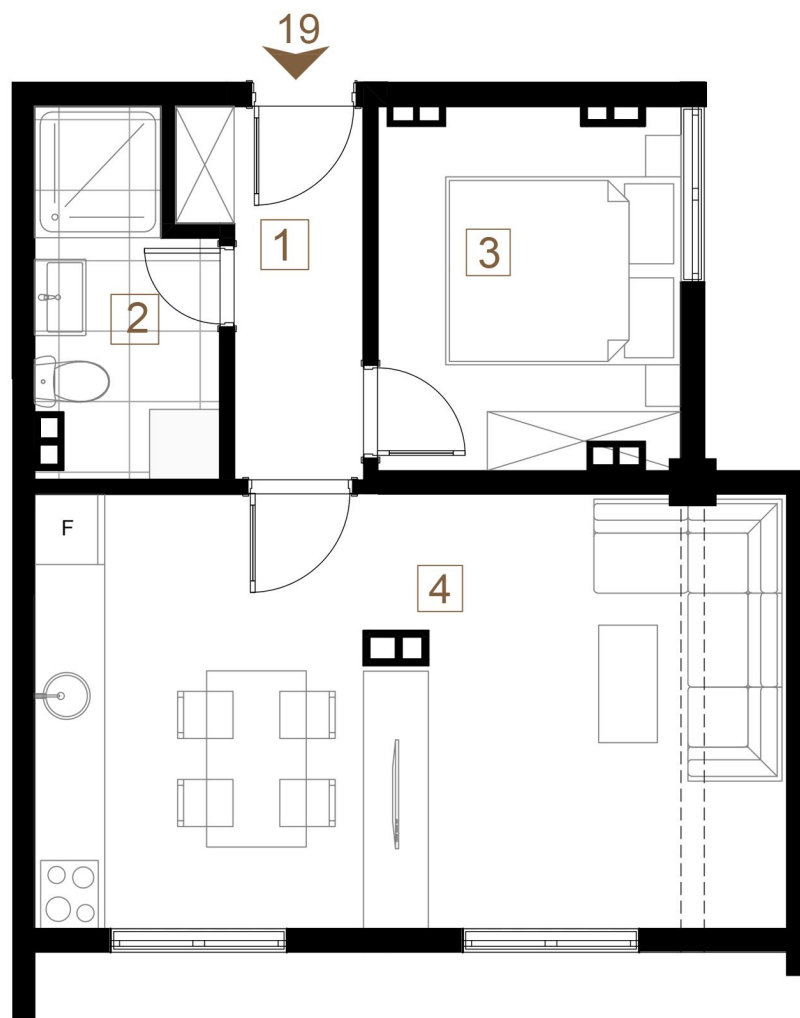
ORIJENTACIJA STANA



Ulica Narodnih Heroja

Ulica Vuka Karadžića

STRUKTURA STANA







SPRAT 2 / STAN 20

3D PRIKAZ STANA

Plan osnove stana

Broj _ Naziv prostorije _ podna obloga _ neto P (m²)

1	_ Hodnik _ parket _	3.3
2	_ Kupatilo _ keramičke pločice _	3.3
3	_ Spavaća soba	7.2
4	_ Dnevna soba + kuhinja_ parket _	18.9
5	_ Terasa_ kamena obloga	1.2

Ukupna grejna površina_ 32.7

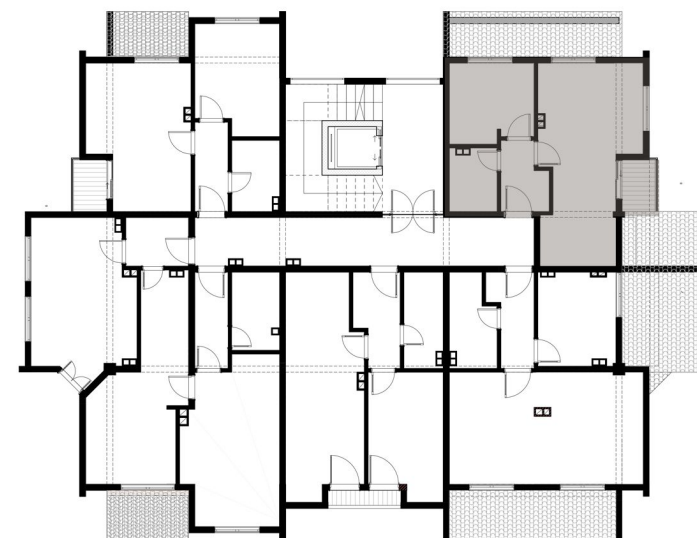
Ukupna površina stana _ 33.9



3D PRIKAZ STANA



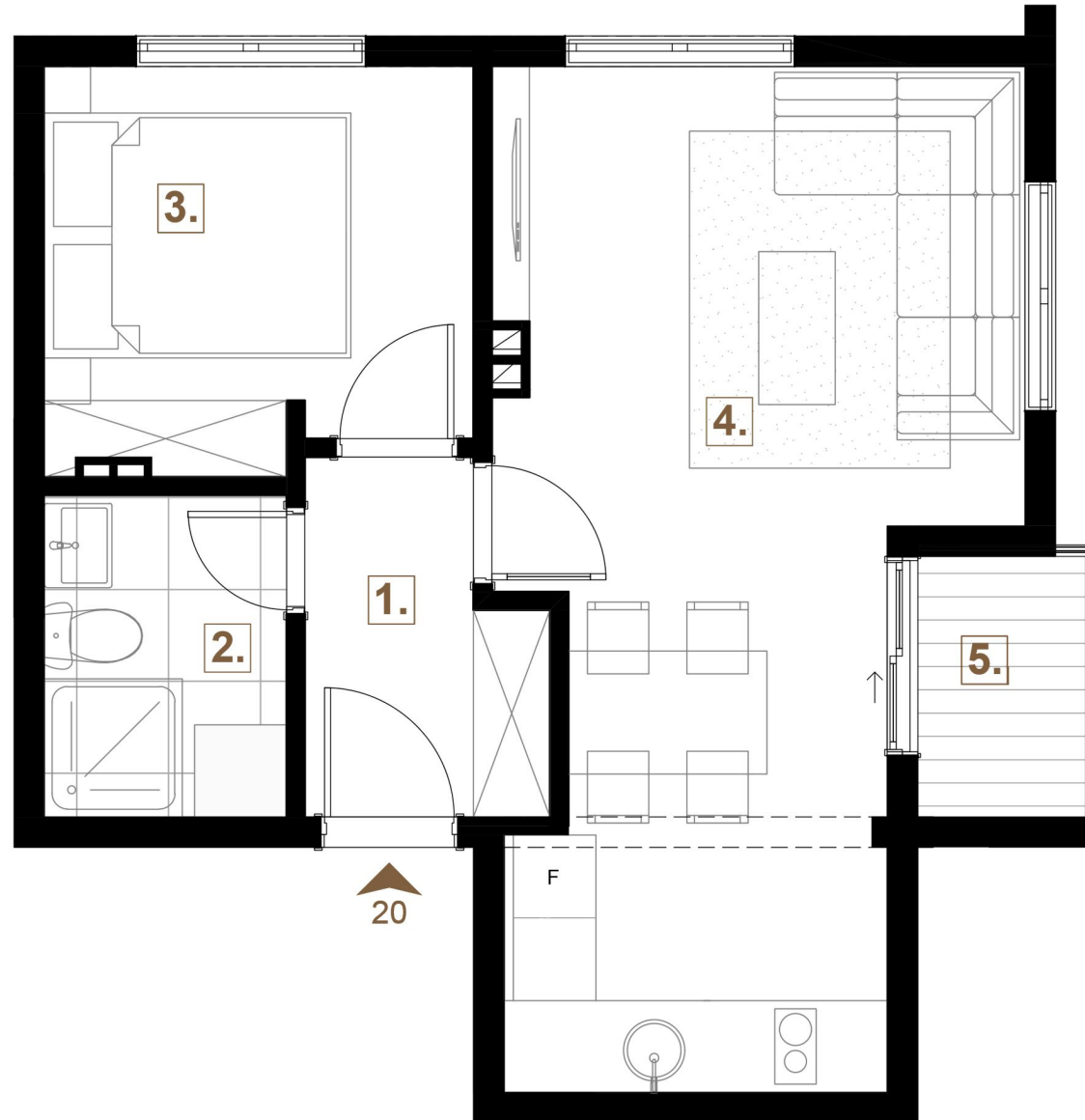
ORIJENTACIJA STANA



Ulica Narodnih Heroja

Ulica Vuka Karadžića

STRUKTURA STANA







I
N
T
E
R
E
S
T

KAPIJA 28



ŽABLJAK

I
N
T
E
R
E
S
T

28

Kapija 28

Žabljak, Crna Gora

Adresa:
Studentska br.2, Podgorica

Kontakt telefon:
+38269020201

e-mail: intermost.kapija28@gmail.com
www.intermost.me